J.I.P

Joint Industrial Park

Продаж окремої будівлі - 3668 кв.м під капітальний ремонт

м. Дніпро, вул. Павла Скоропадського, 16

2026

Опис об’єкту

Продаж 3-х поверхової окремої будівлі з підвалом у Центральному районі міста Дніпро.

Будівля розташована по вул. Павла Скоропадського (Столярова), що перетинається з вул. Князя Ярослава Мудрого.

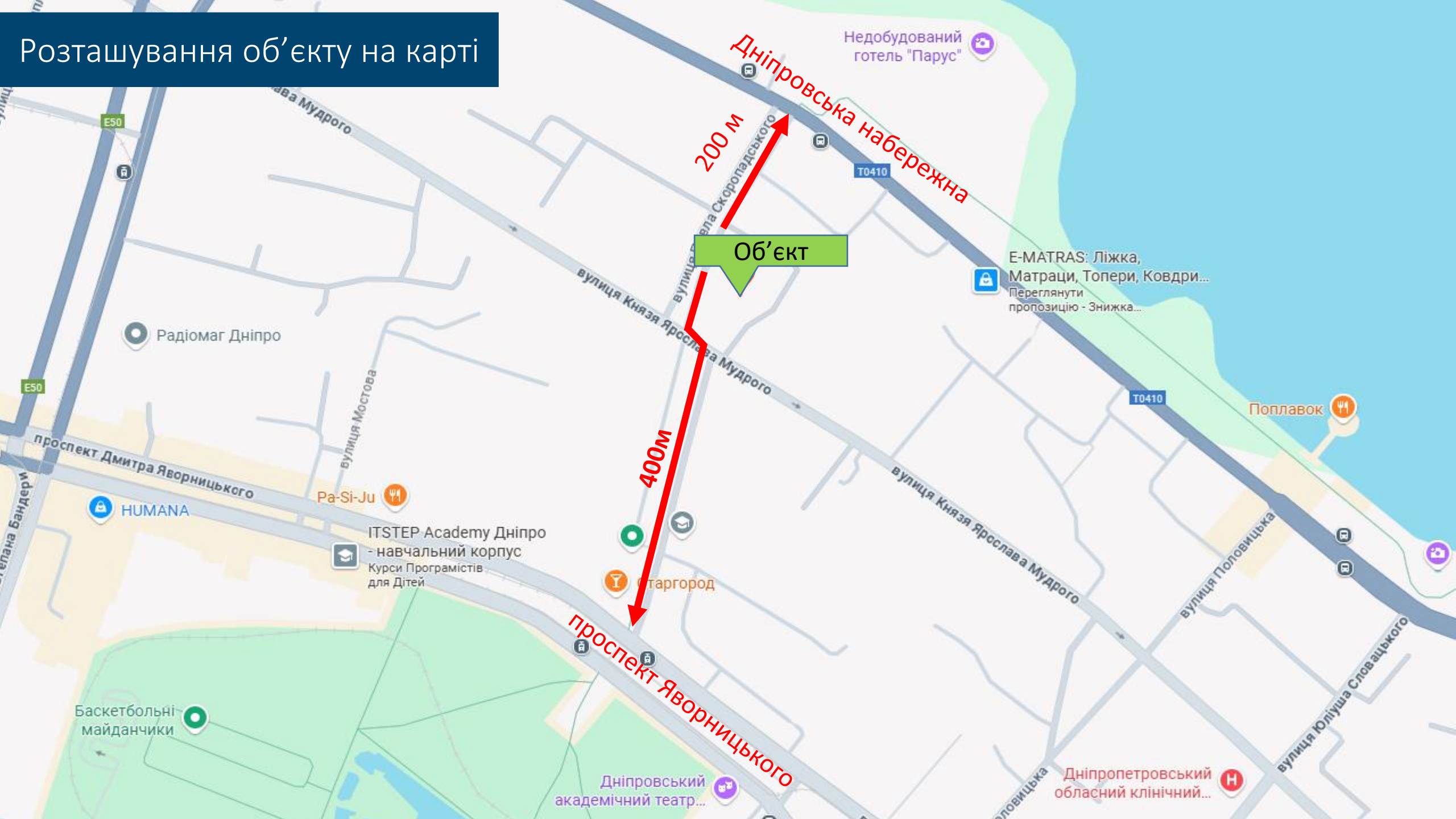
Відстань від об’єкту: до проспекту Яворницького - 400 м,
до Дніпровської набережної – 200 м.
до зупинок громадського транспорту - 100 м.
до станції метро Вокзальна - 1,6 км.

Будівля пропонуєтся під ремонт. Є розроблений проєкт під будівництво бізнес-центру.
Навпроти є невеликий сквер, який можливо реконструювати.
Територія навколо будівлі може використовуватись під зону відпочинку, або парковку (46 машиномісць).

J.I.P
Joint Industrial Park

Розташування об’єкту

Розташування об’єкту на карті



Характеристики об’єкту

Адреса: м. Дніпро, вул. Павла Скоропадського, 16

Опис обєкту: окремо розташована будівля.

Статус об'єкту: під ремонт, є проект під бізнес-центр.

Загальна площа - 3 668 кв.м.,
Складається з трьох повноцінних поверхів:
1-й поверх - 949,8 кв.м.
2-й поверх - 955,2 кв.м.
3-й поверх - 974,8 кв.м.
Підвал - 788,5 кв.м.

Земельна ділянка - 0,1688 Га,
Кадастровий номер: 1210100000:06:094:0075.

Технічні характеристики:

- Висота стель від 3.2 до 5 м.
- Матеріал стін – цегла
- Паркінг 46 п/м.

Комунікації:

- Електрика – 160 кВт
- Вода та каналізація – міські
- Газ – є проект підключення, труба підведена до будівлі (тиск середній).

Інфраструктура: об'єкт розташований у Центральному районі Дніпра, 100 м – до зупинок громадського транспорту, 400 м – до проспекту Яворницького.

Вартість об'єкту: 660 294 у.о. (180 у.о./кв.м)

*Оплата у гривні по курсу НБУ на день угоди.

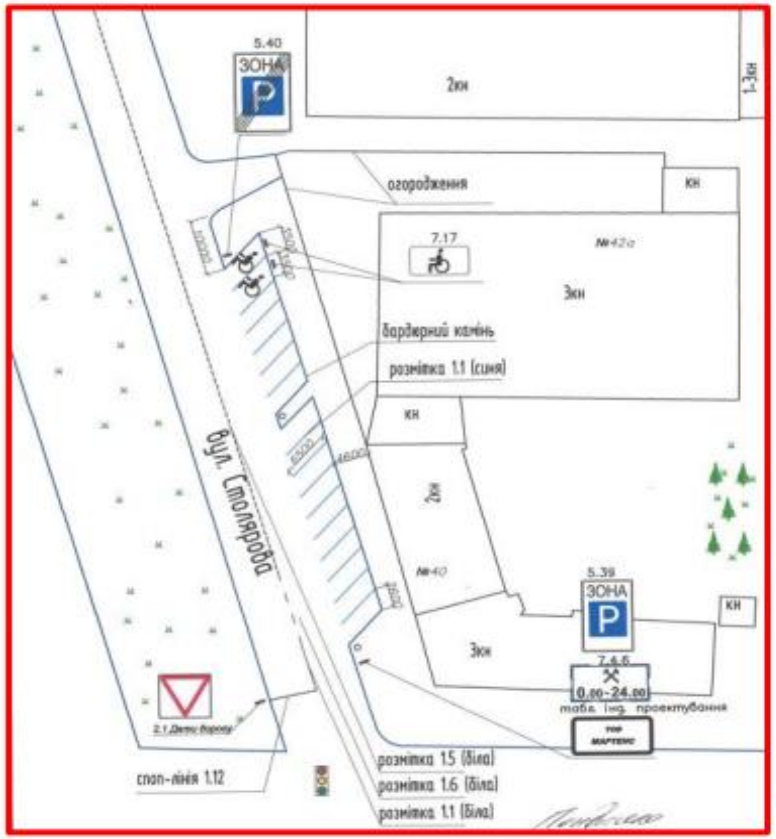
J.I.P
Joint Industrial Park

Можливий варіант реалізації парковки

Внутрішній майданчик – 10 машино-місць;
Майданчик 1 – 17 машино-місць;
Майданчик 2 – 19 машино-місць.
Загальна кількість – 46 машино-місць

Внутрішній майданчик
10 машино-місць

Майданчик 1
17 машино-місць



Майданчик 2
19 машино-місць

Можливий варіант реалізації парковки на карті

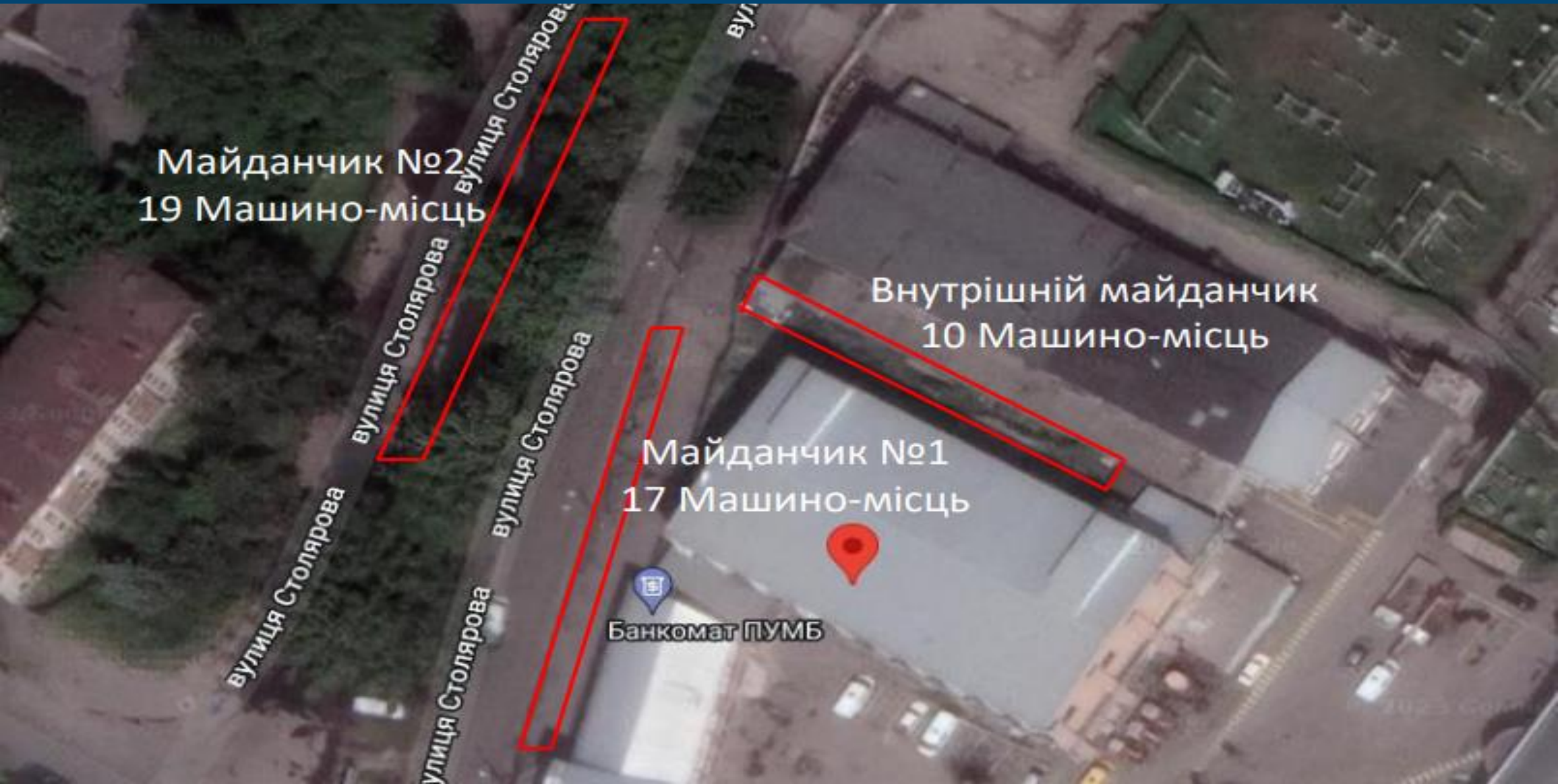
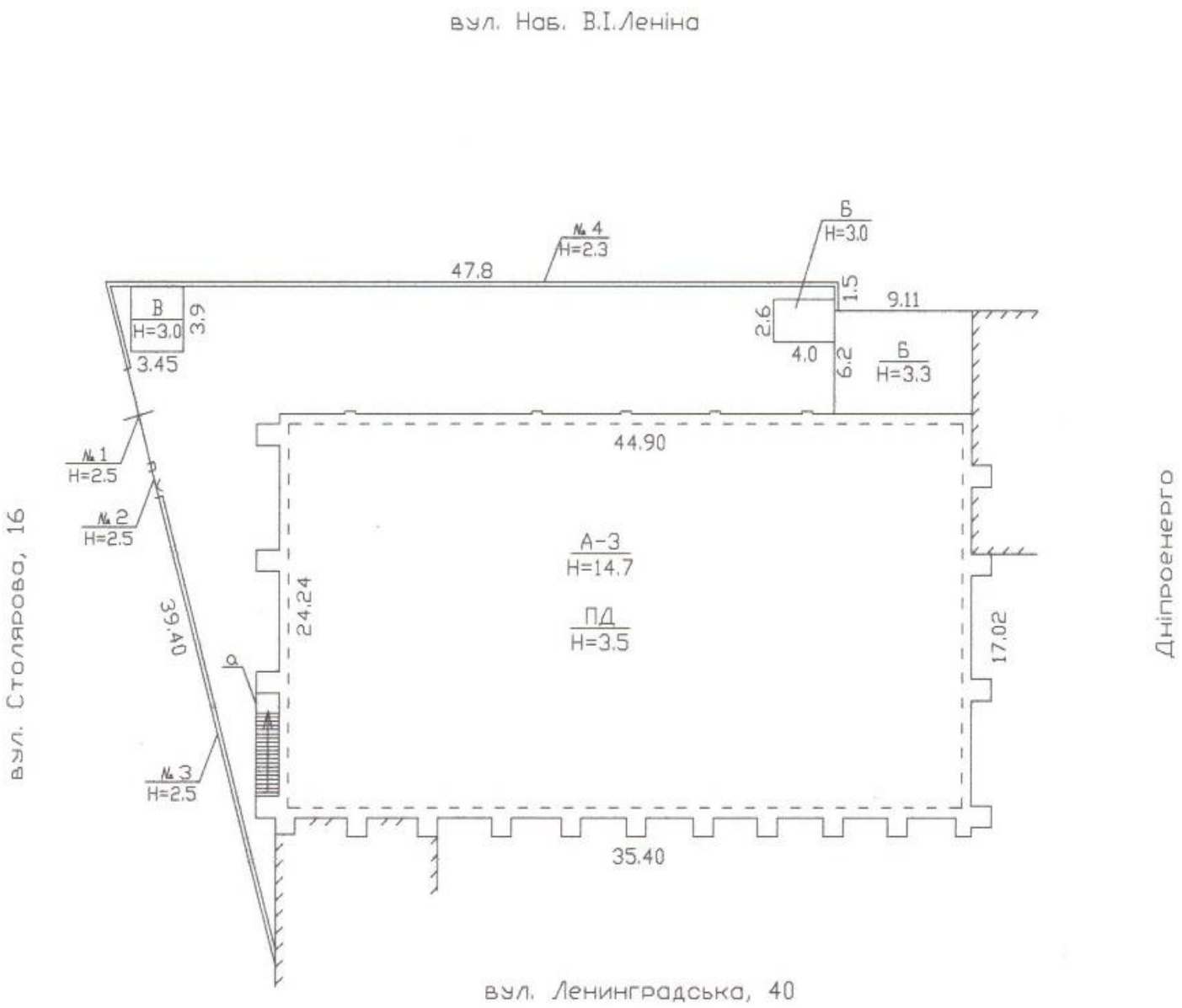


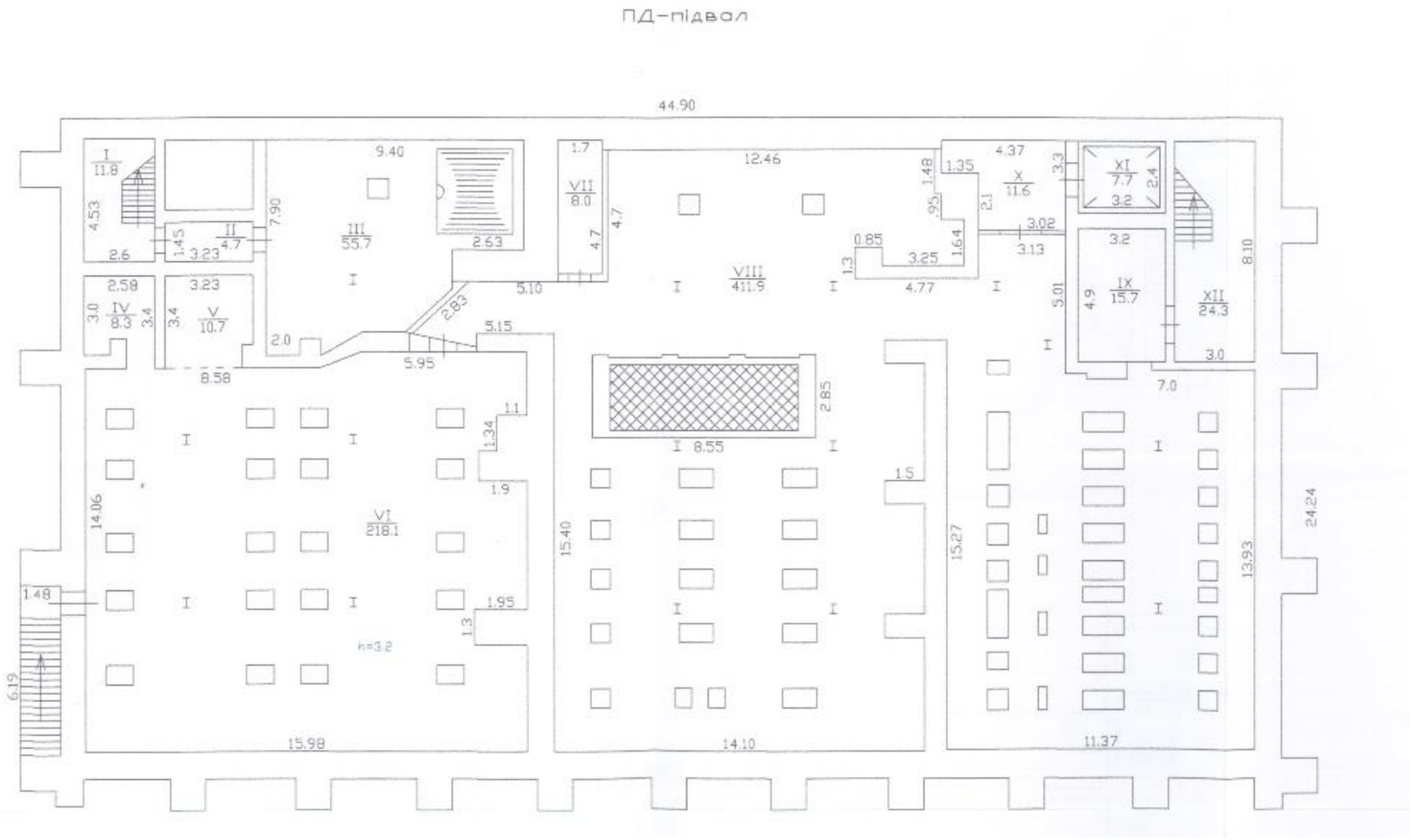
Фото об’єкту всередині

Фото об’єкту всередині

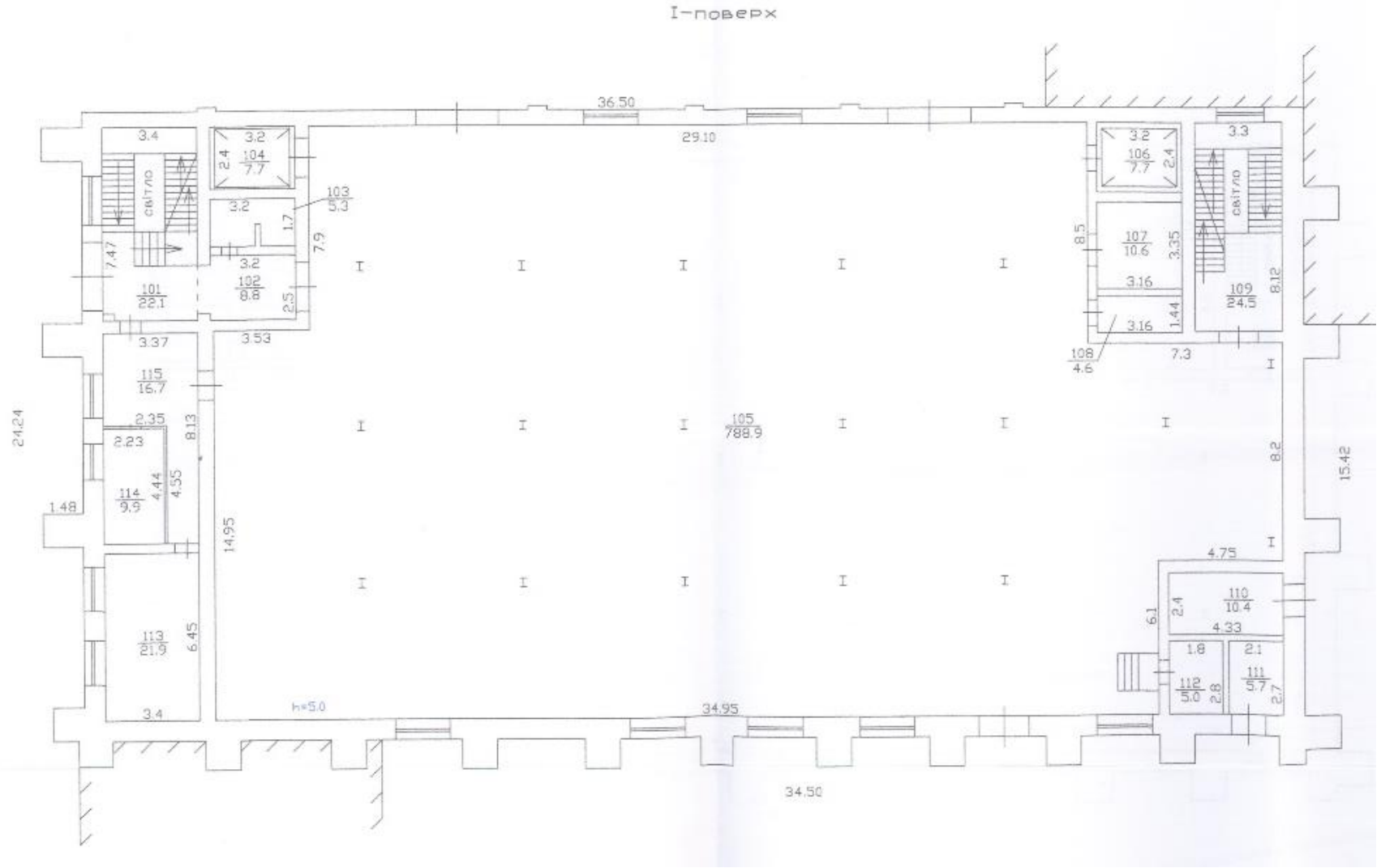
Планування земельної ділянки



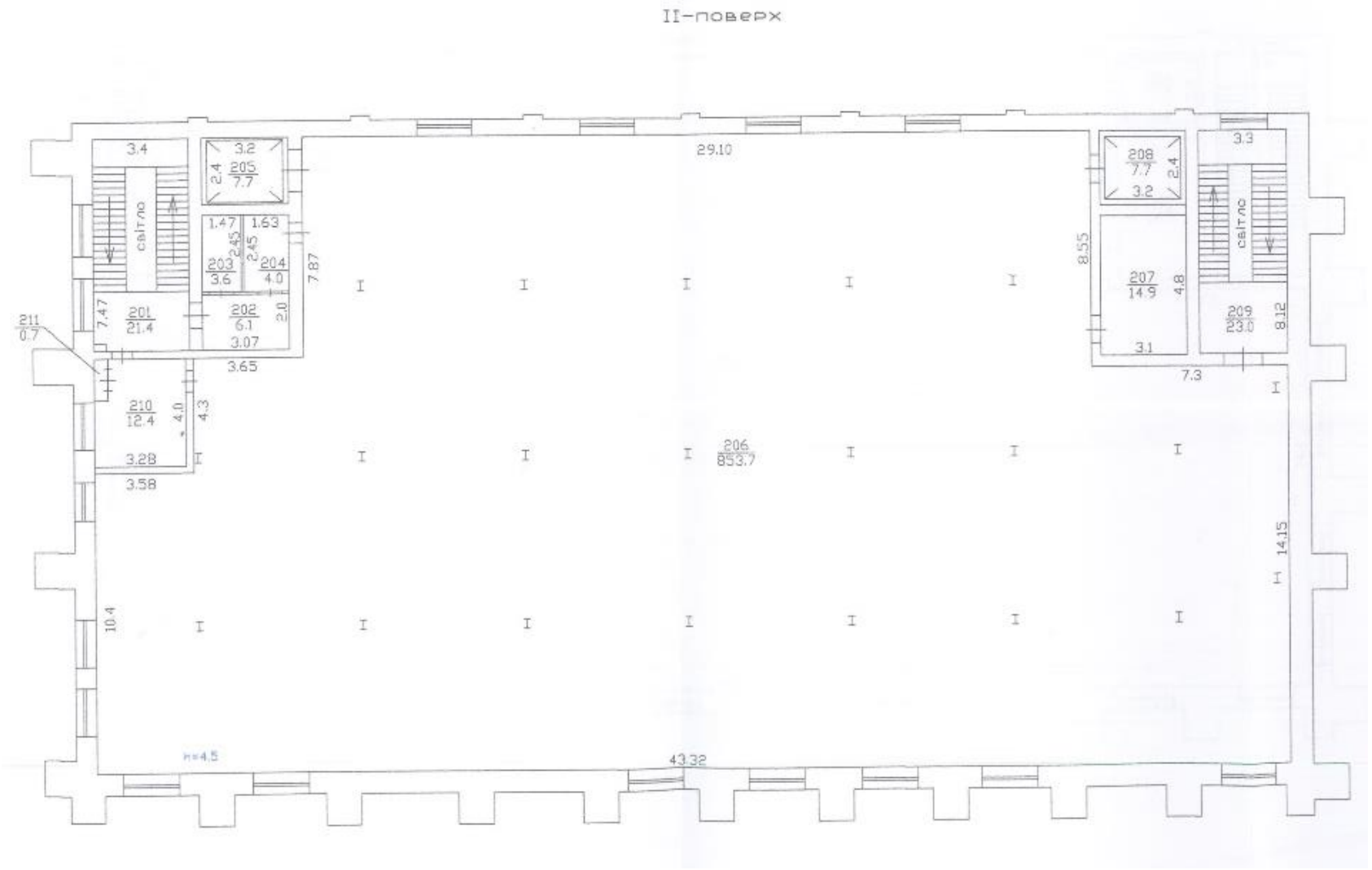
Планування підвалу на вул. Павла Скоропадського, 16



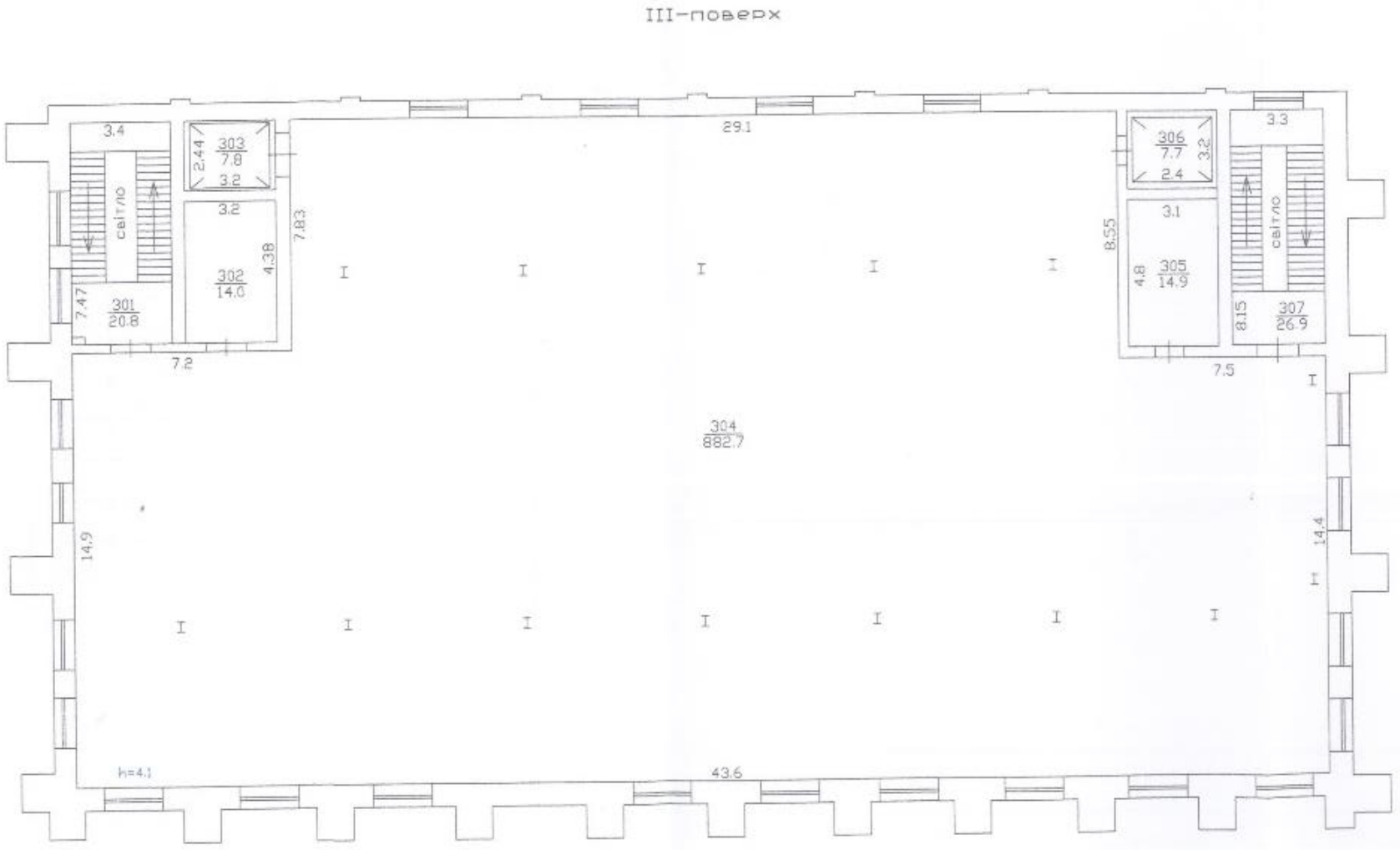
Планування 1-го поверху на вул. Павла Скоропадського, 16



Планування 2-го поверху на вул. Павла Скоропадського, 16



Планування 3-го поверху на вул. Павла Скоропадського, 16



Контакти

Менеджер з продажу

+38 096 101 08 10
sales@jip.com.ua

J.I.P.
Joint Industrial Park