



J.I.P.

| Joint Industrial
Park

Продаж окремої будівлі - 3668 кв.м
під капітальний ремонт

м. Дніпро, вул. Павла Скоропадського, 16

2025



Опис об'єкту



Продаж 3-х поверхової окремої будівлі з підвалом у Центральному районі міста Дніпро.

Будівля розташована по вул. Павла Скоропадського (Столярова), що перетинається з вул. Князя Ярослава Мудрого.

Відстань від об'єкту: до проспекту Яворницького - 400 м,
до Дніпровської набережної – 200 м.
до зупинок громадського транспорту - 100 м.
до станції метро Вокзальна - 1,6 км.

Будівля пропонується під ремонт. Є розроблений проєкт під будівництво бізнес-центру.

Навпроти є невеликий сквер, який можливо реконструювати. Територія навколо будівлі може використовуватись під зону відпочинку, або парковку (46 машиномісць).

Розташування об'єкту



Дніпровська
Набережна

Об'єкт

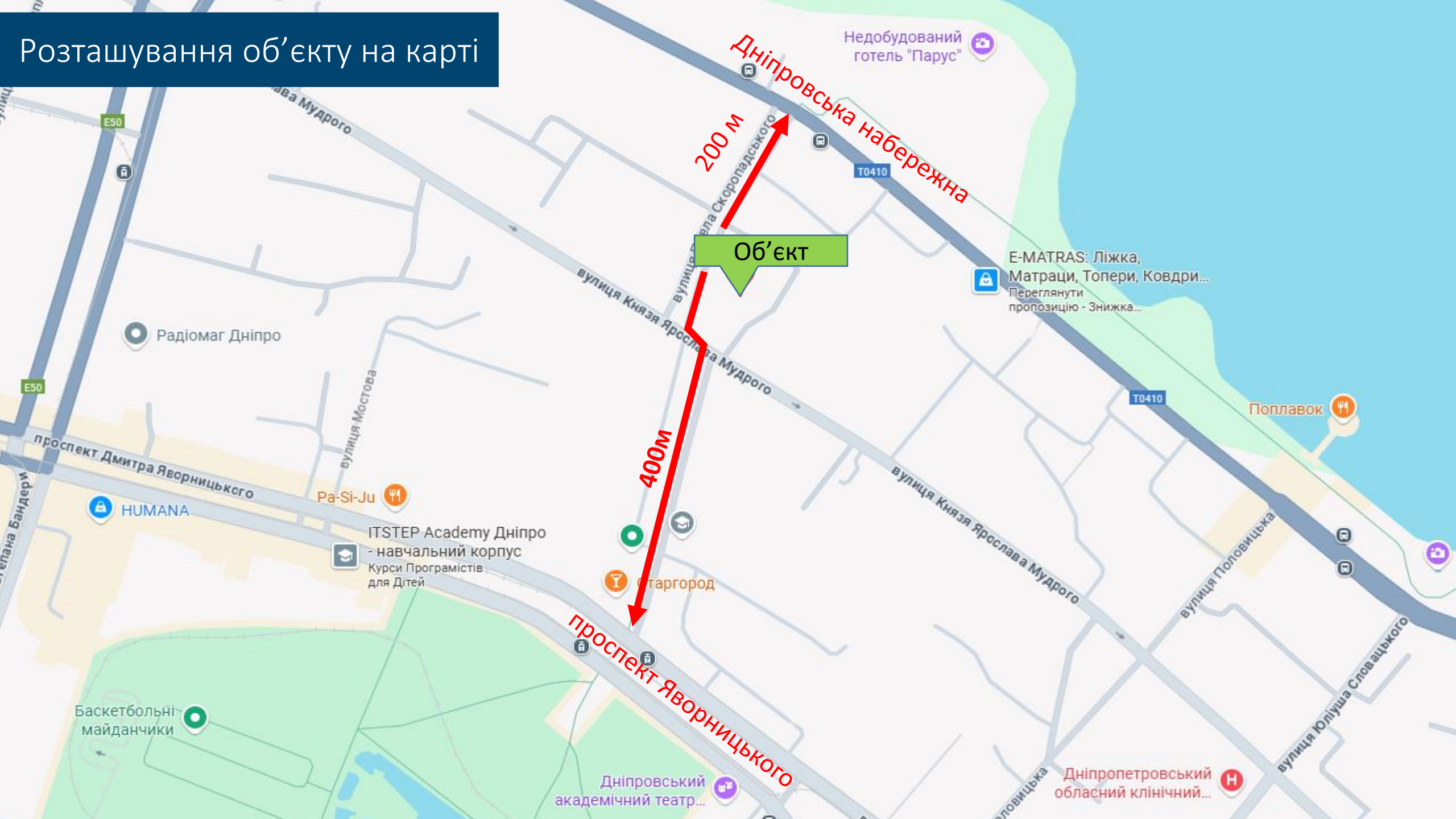
200 м

400 м

Парк ім.
Лазаря Глоби

ПРОСПЕКТ ЯВОРНИЦЬКОГО

Розташування об'єкту на карті



Характеристики об'єкту



Адреса: м. Дніпро, вул. Павла Скоропадського, 16



Опис об'єкту: окремо розташована будівля.

Статус об'єкту: під ремонт, є проект під бізнес-центр.



Загальна площа - 3 668 кв.м.,

Складається з трьох повноцінних поверхів:

1-й поверх - 949,8 кв.м.

2-й поверх - 955,2 кв.м.

3-й поверх - 974,8 кв.м.

Підвал - 788,5 кв.м.

Земельна ділянка - 0,1688 Га,

Кадастровий номер: 1210100000:06:094:0075.



Технічні характеристики:

- Висота стель від 3.2 до 5 м.
- Матеріал стін – цегла
- Паркінг 46 п/м.



Комунікації:

- Електрика – 160 кВт
- Вода та каналізація – міські
- Газ – є проект підключення, труба підведена до будівлі (тиск середній).



Інфраструктура: об'єкт розташований у Центральному районі Дніпра, 100 м – до зупинок громадського транспорту, 400 м – до проспекту Яворницького.



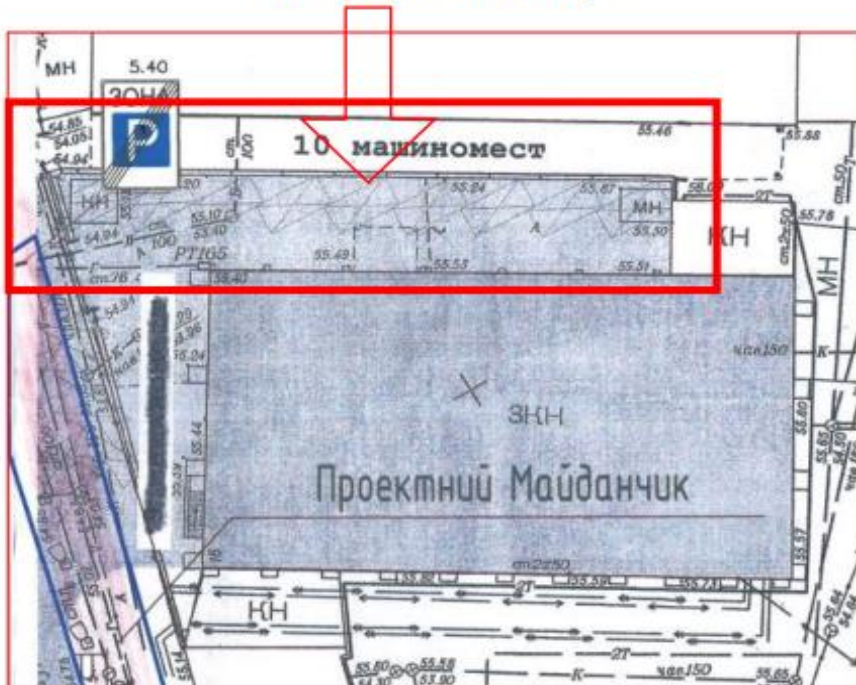
Вартість об'єкту: 660 294 у.о. (180 у.о./кв.м)

*Оплата у гривні по курсу НБУ на день угоди.

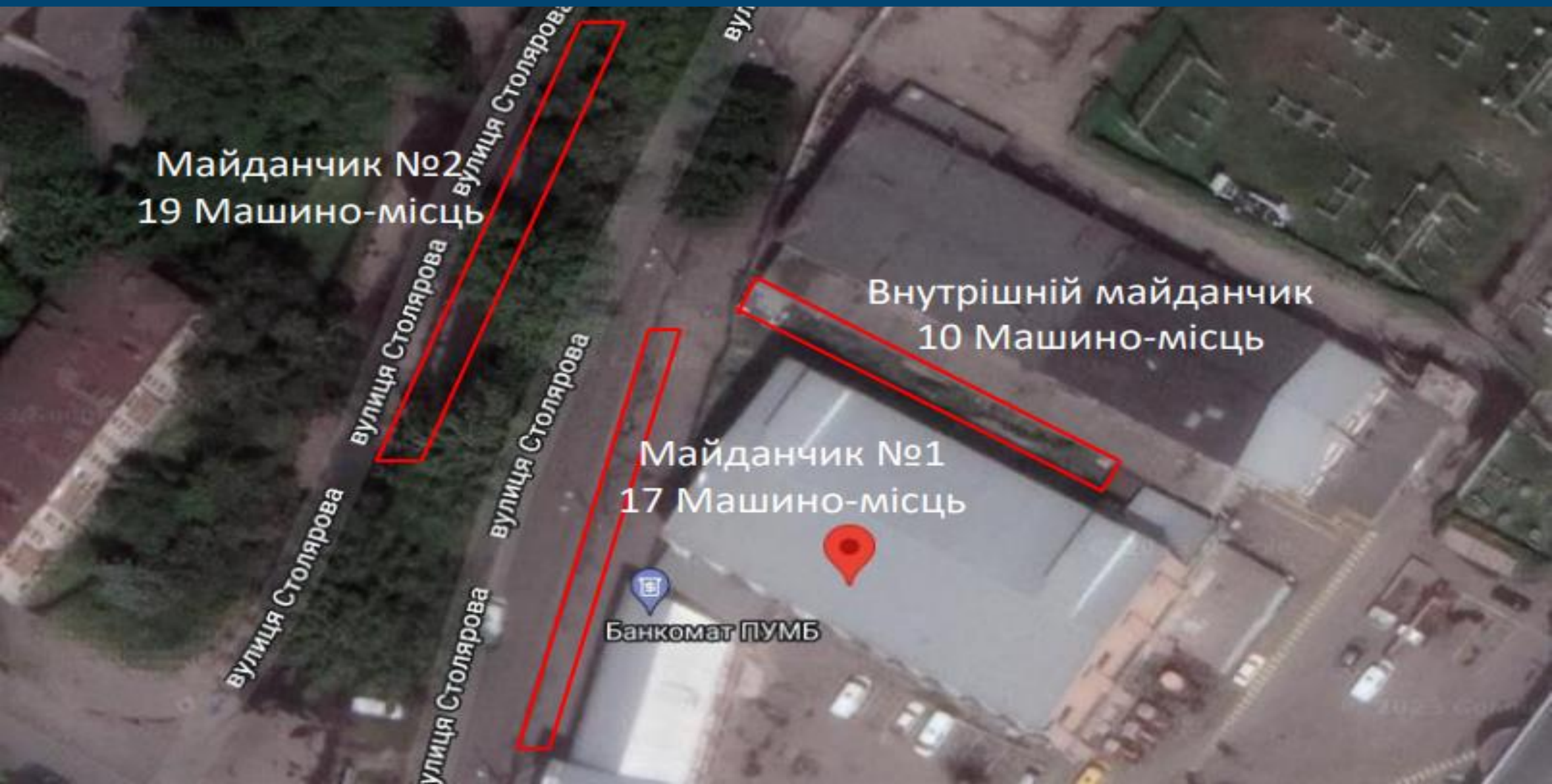
Можливий варіант реалізації парковки

Внутрішній майданчик – 10 машино-місць;
Майданчик 1 – 17 машино-місць;
Майданчик 2 – 19 машино-місць.
Загальна кількість – 46 машино-місць

**Внутрішній майданчик
10 машино-місць**



Можливий варіант реалізації парковки на карті



Майданчик №2
19 Машино-місць

Внутрішній майданчик
10 Машино-місць

Майданчик №1
17 Машино-місць

Банкомат ПУМБ

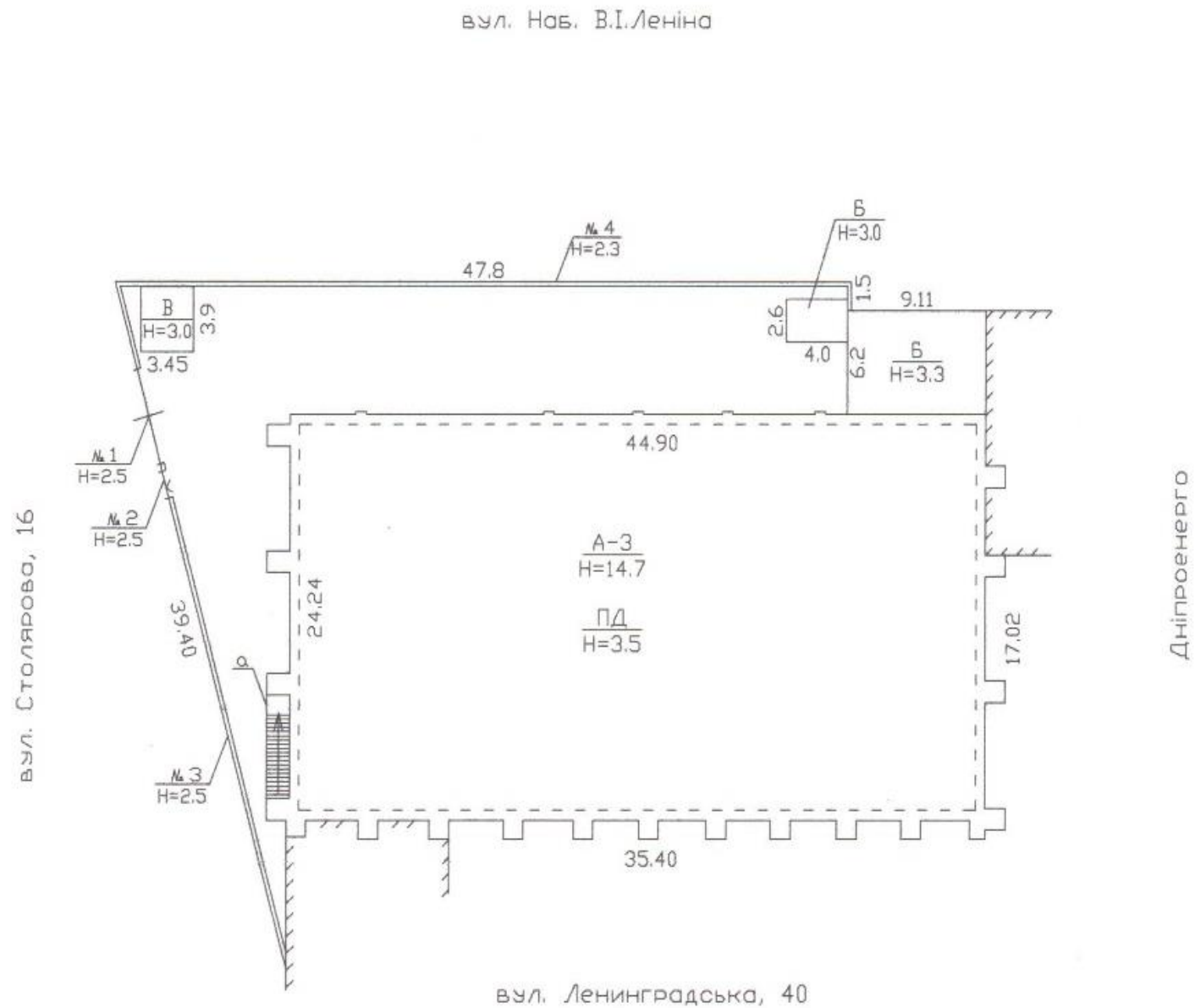
Фото об'єкту всередині



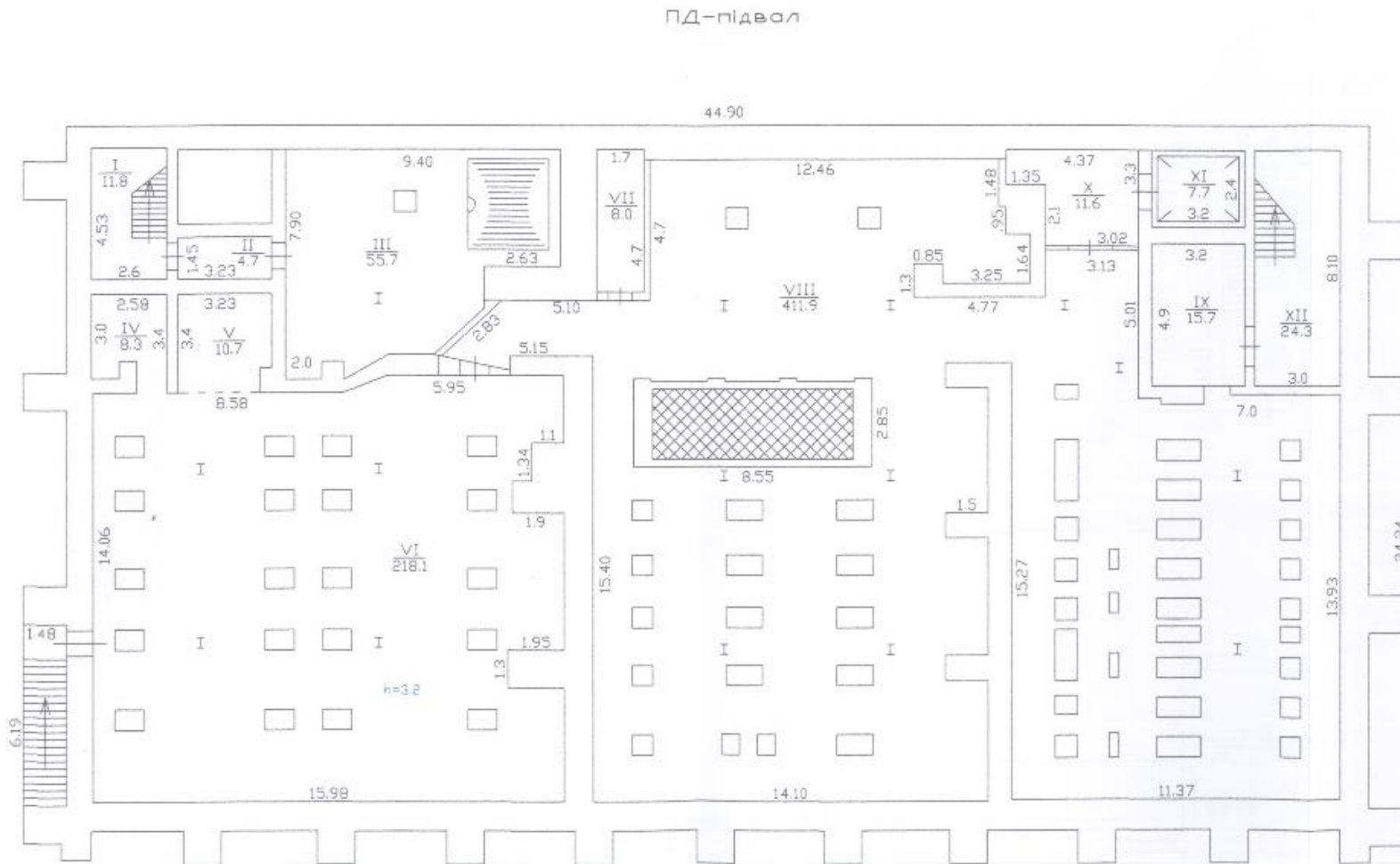
Фото об'єкту всередині



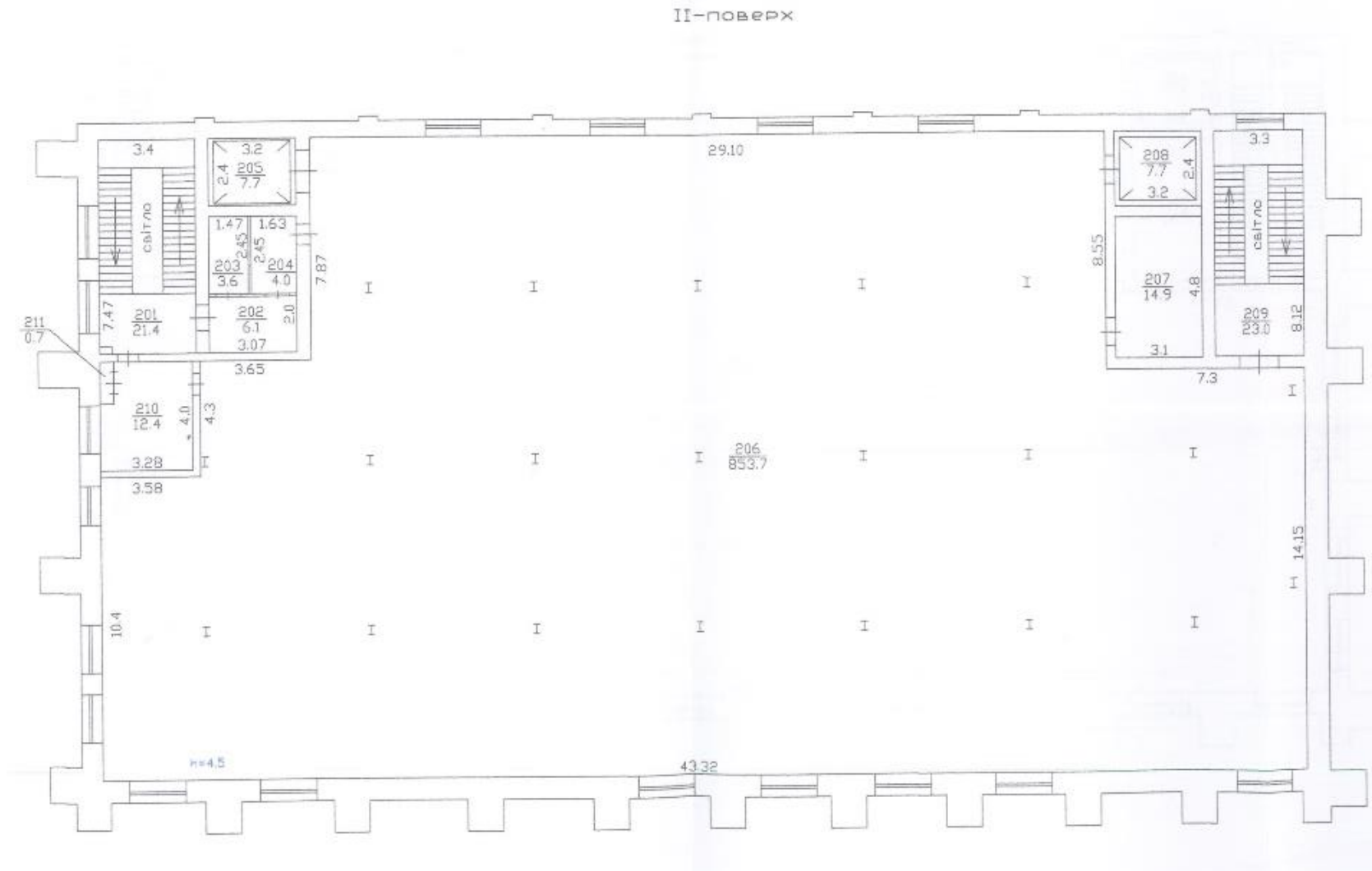
Планування земельної ділянки



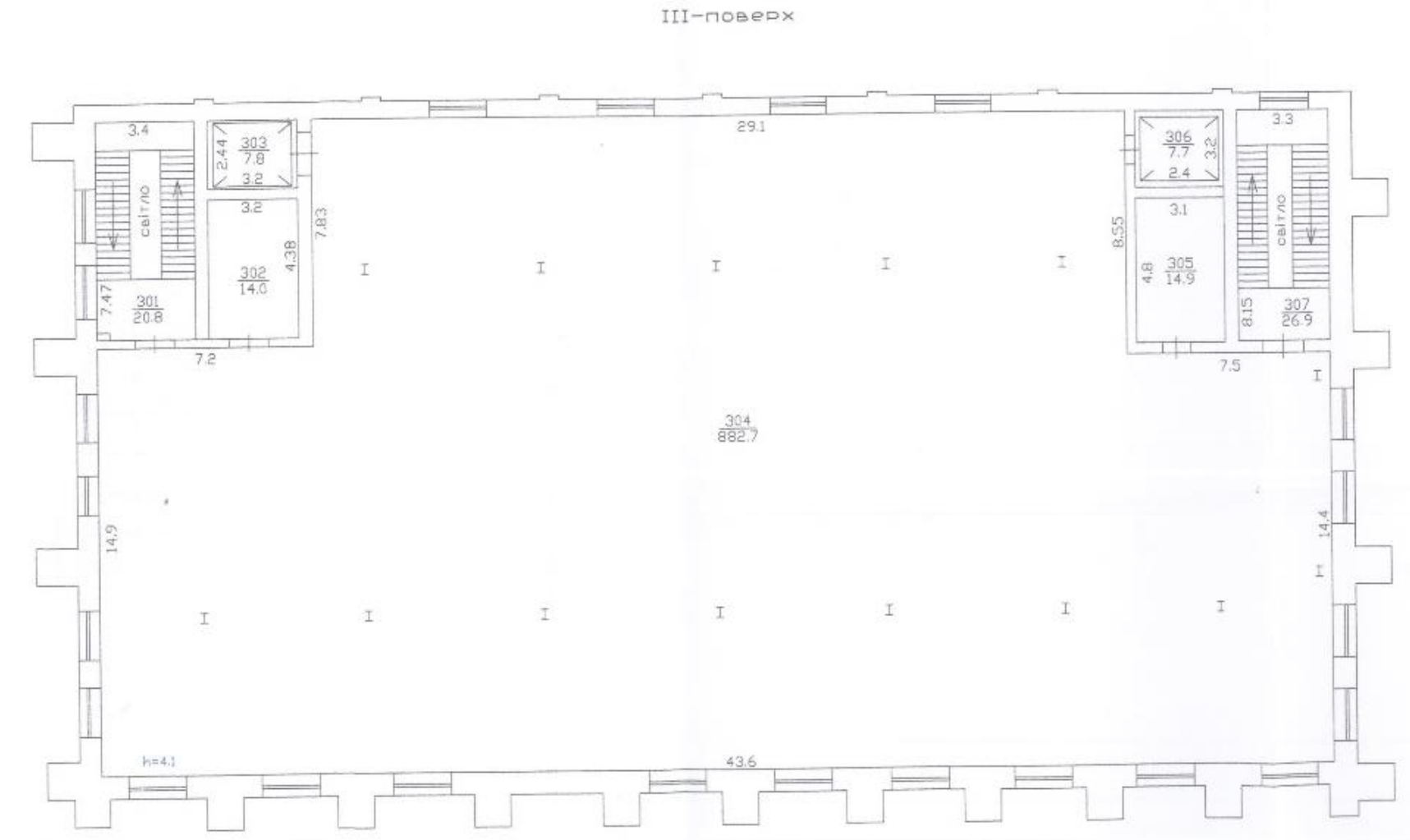
Планування підвалу на вул. Павла Скоропадського, 16



Планування 2-го поверху на вул. Павла Скоропадського, 16



Планування 3-го поверху на вул. Павла Скоропадського, 16



Контакти

Менеджер з продажу

+38 096 101 08 10

sales@jip.com.ua