



J.I.P.

Joint Industrial
Park

Продаж виробничо-складського
комплексу – 11 992 кв.м.

м. Дніпро, вул. Журналістів, 7-В

2026



Опис об'єкту



Адреса: м. Дніпро, вул. Журналістів, 7В
(Індустріальний район)



Площа комплексу - 11 992,8 кв.м, складається з:

- Основна будівля (ВСК) - 6959,9 кв.м
 - Висота підвального складу - 3,6 м
 - Висота складу 1 поверху - 7,5 м
- Господарські допоміжні будівлі - 5032,9 кв.м

Площа земельної ділянки - 2,3858 Га



Опис об'єкта:

Одноповерховий комплекс з підвальним приміщенням.
Є бокси для ремонту та зберігання кабін великогабаритних вантажних автомобілів.



Технічні характеристики:

- Різномірівнева рампа для автотранспорту;
- Вантажні ліфти з підвалу на рампу 2 шт (3 та 3,5 тони);
- Біля залізничної колії, розташовано кран мостовий однобалковий, вантажністю 5 т (у неробочому стані);
- Під'їзд залізничної колії.



Інженерні комунікації:

- Електрика – 1МВт.
- Вода/каналізація – центральні;
- На територію заходить газова труба (труба не підключена до об'єкту);
- Є парова котельня у зборі, із двома котлами потужністю 12т пару на годину кожен котел.

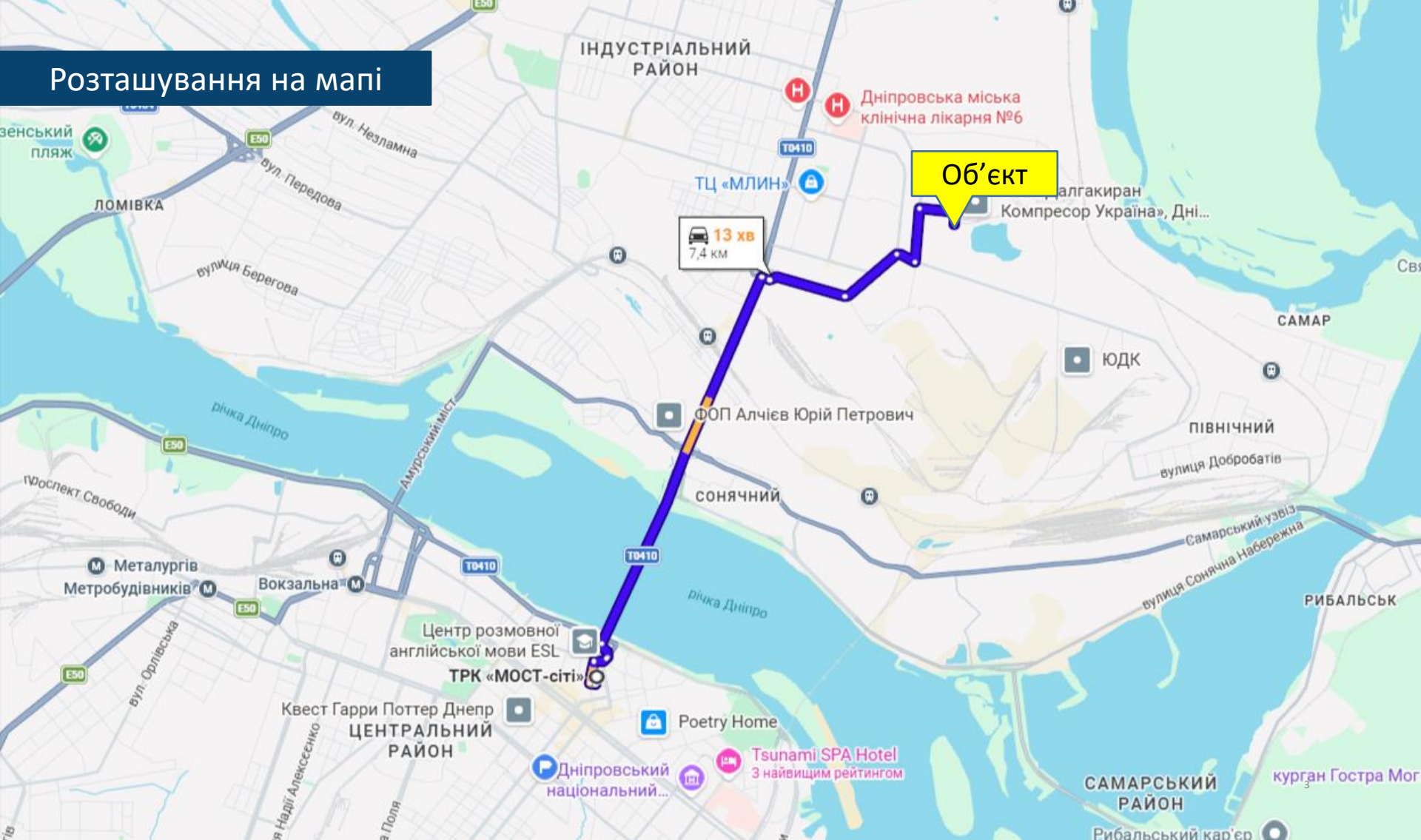


Розташування: комплекс знаходиться на лівому березі у промисловій зоні, біля котловану. Має закриту територію облаштовану двома заїздами, які ведуть з різних сторін на проїзну частину вул. Журналістів.

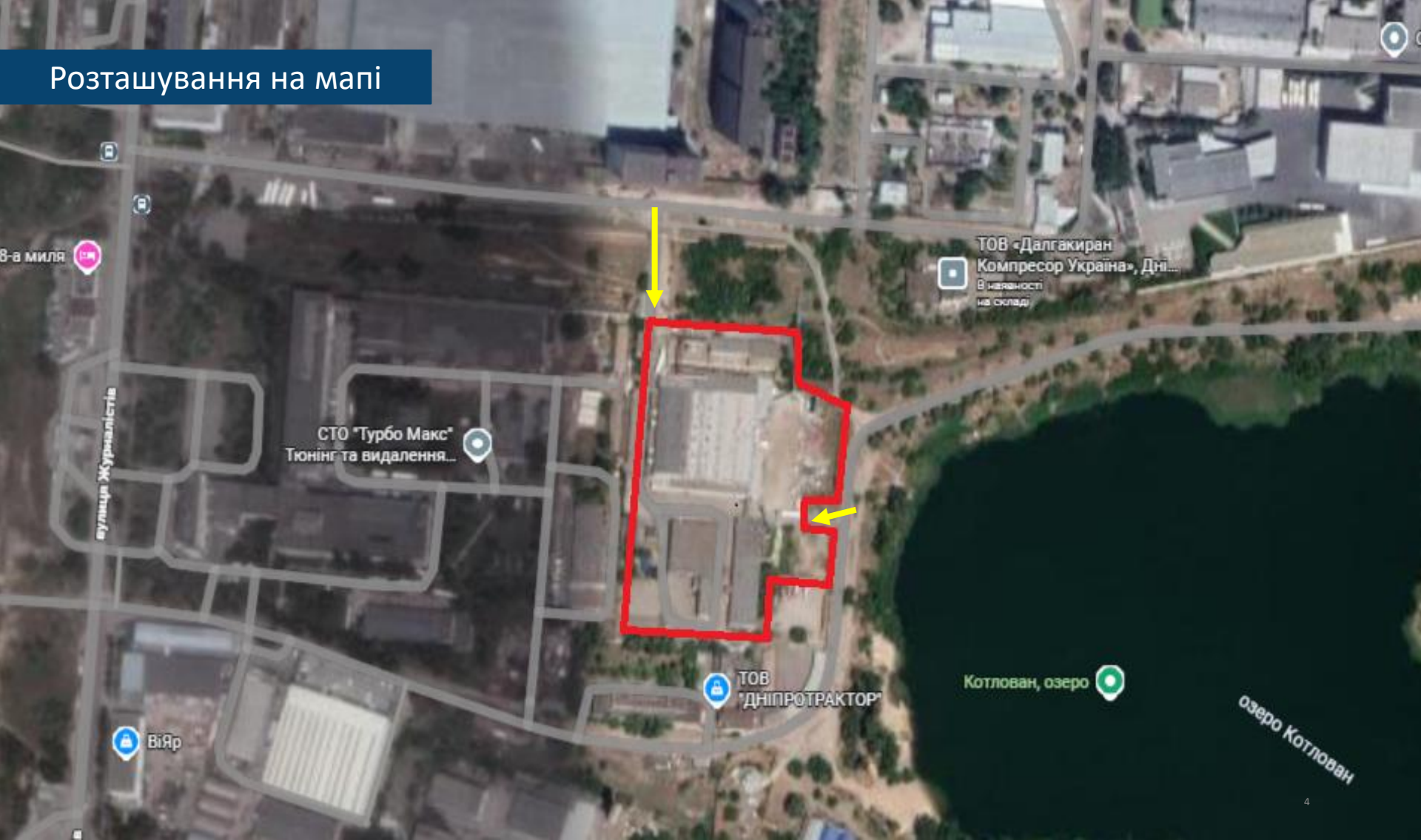


Вартість об'єкта: 2 410 599 у.о.(201 у.о./кв.м).
Оплата у гривні по курсу на день угоди.

Розташування на мапі



Розташування на мапі



ΦΟΤΟ



ΦΟΤΟ



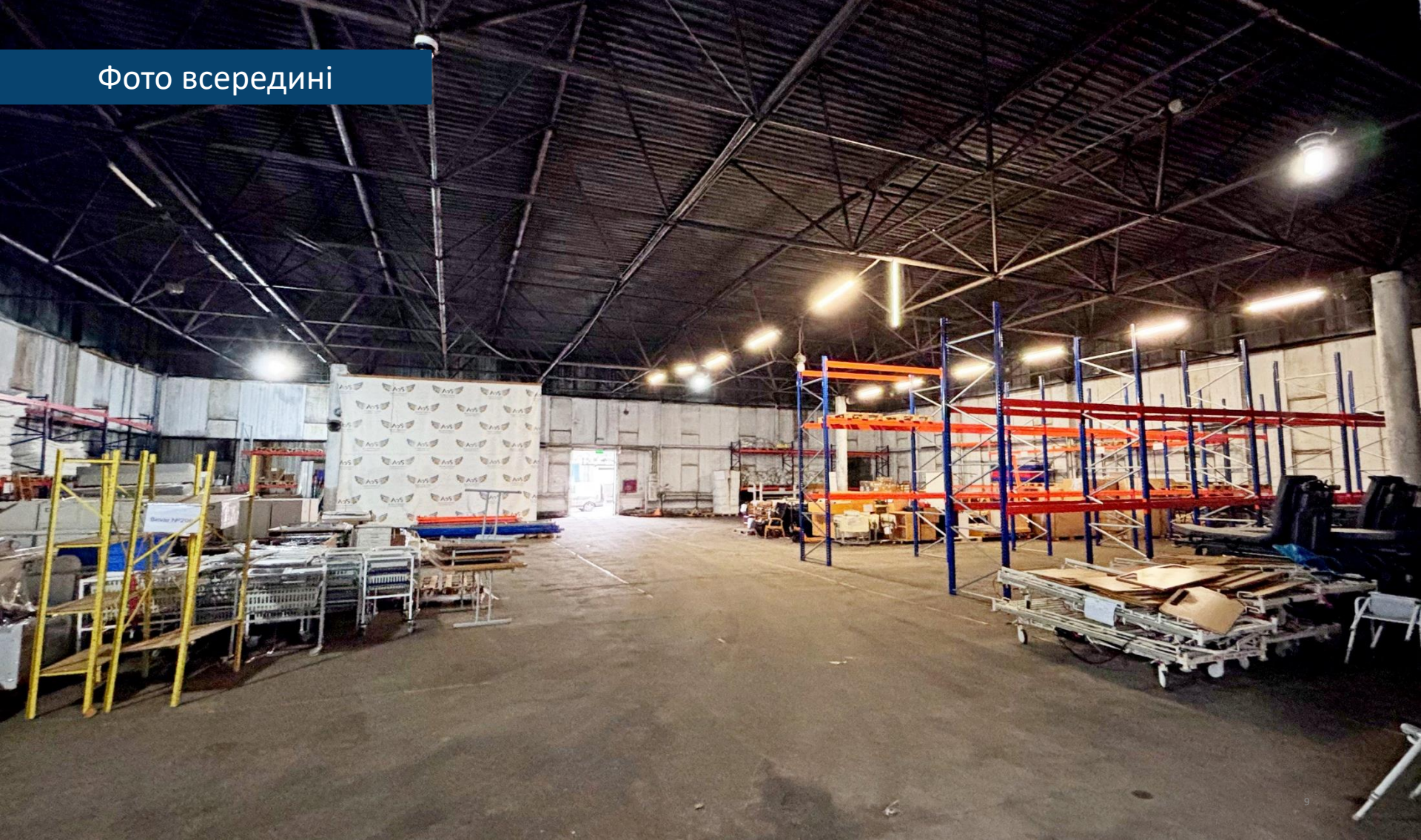
Фото всередині



Фото всередині



Фото всередині



ФОТО



Контакти

Менеджер з продажу

+38 096 101 08 10

sales@jip.com.ua

