J.I.P

Joint Industrial Park

Продаж виробничо-складського комплексу – 11 992 кв.м.

м. Дніпро, вул. Журналістів, 7-В

2026

Опис об'єкту

Адреса: м. Дніпро, вул. Журналістів, 7В (Індустріальний район)

Площа комплексу - 11 992,8 кв.м, складається з:

- Основна будівля (ВСК) - 6959,9 кв.м
  - Висота підвального складу - 3,6 м
  - Висота складу 1 поверху - 7,5 м
- Господарські допоміжні будівлі - 5032,9 кв.м

Площа земельної ділянки - 2,3858 Га

Опис об’єкта:
Одноповерховий комплекс з підвальним приміщенням. Є бокси для ремонту та зберігання кабін великогабаритних вантажних автомобілів.

Технічні характеристики:

- Різнорівнева рампа для автотранспорту;
- Вантажні ліфти з підвалу на рампу 2 шт (3 та 3,5 тони);
- Біля залізничної колії, розташовано кран мостовий однобалковий, вантажністю 5 т (у неробочому стані);
- Під’їзд залізничної колії.

Інженерні комунікації:

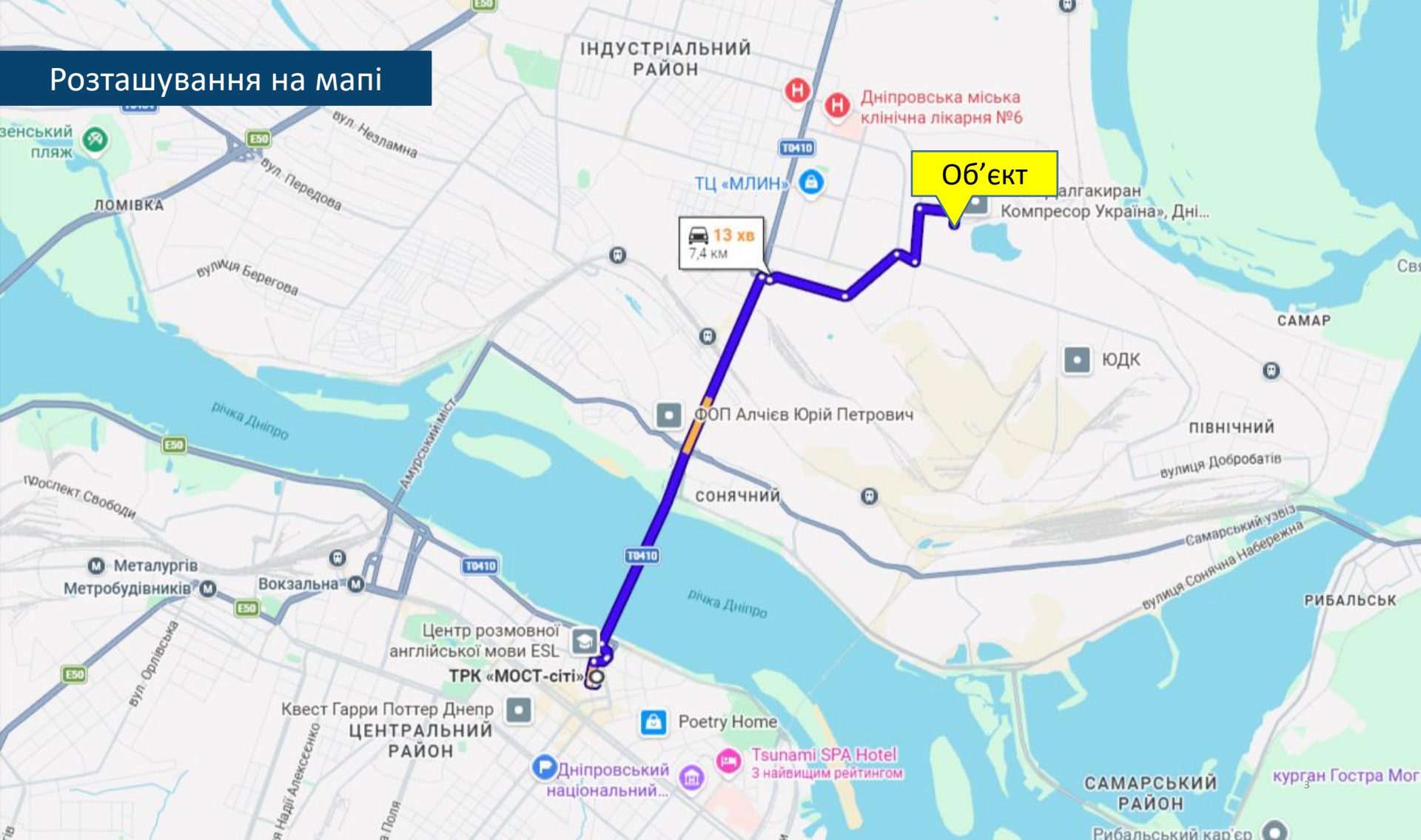
- Електрика (Трансформаторна підстанція РУ 6/0,4 кВ, два трансформатора по 1600 KWA, один трансформатор 400 кВт);
- Вода/каналізація – центральні;
- На територію заходить газова труба (труба не підключена до об’єкту);
- Є парова котельня у зборі, із двома котлами потужністю 12т пару на годину кожен котел.

Розташування: комплекс знаходиться на лівому березі у промисловій зоні, біля котловану. Має закриту територію облаштовану двома заїздами, які ведуть з різних сторін на проїзну частину вул. Журналістів.

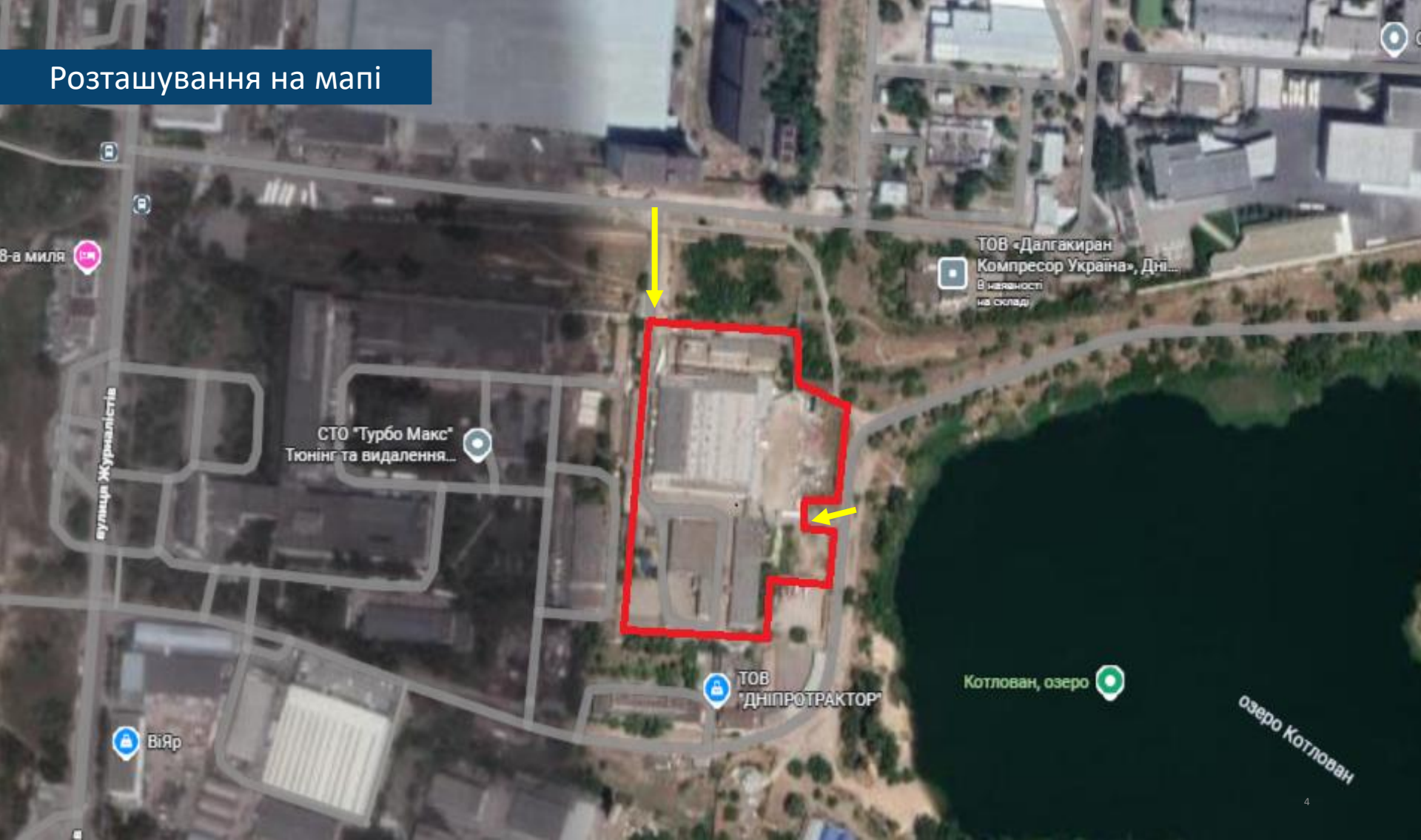
Вартість об'єкта: 2 410 599 у.о.(201 у.о./кв.м). Оплата у гривні по курсу на день угоди.

J.I.P. Joint Industrial Park

Розташування на мапі



Розташування на мапі



Фото

Фото

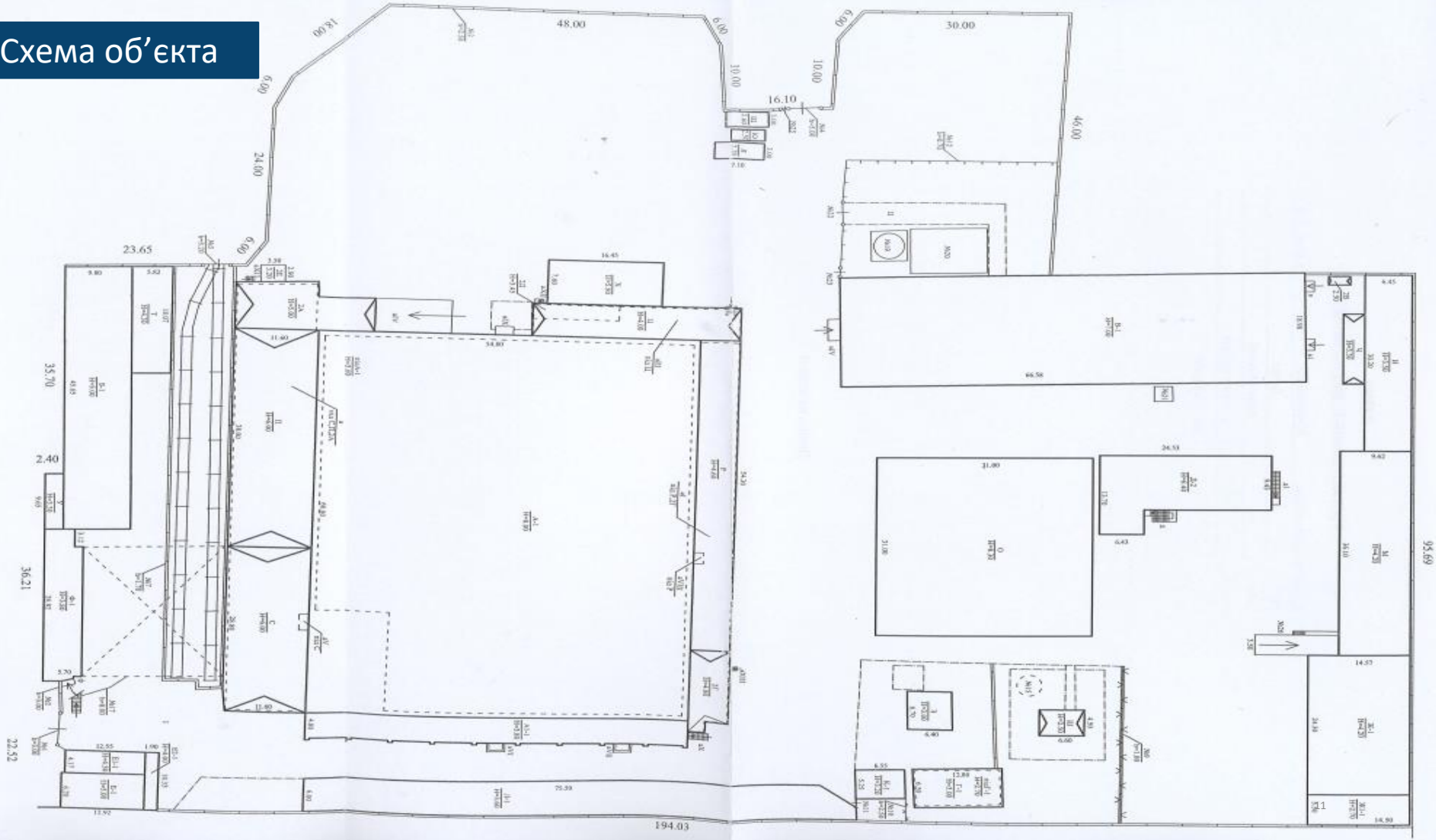
Фото всередині

Фото всередині

Фото всередині

Фото

Схема об’єкта



Контакти

Менеджер з продажу

+38 096 101 08 10
sales@jip.com.ua

J.I.P.
Joint Industrial Park