J.I.P

Joint Industrial Park

Продаж виробничо-складського комплексу 5472 кв.м

м. Вишневе, вул. Залізнична, 92/94

2026

Опис об’єкту

Адреса об’єкта: м. Вишневе, вул. Залізнична, 92/94

Площа об'єкту: 5 472,4 кв.м.
Виробничо-складський комплекс складається з:

Адміністративно-виробничий корпус - 2 428,6 кв.м.
Висота стелі від 3,3 м до 3,4 м.

Блок виробничих цехів - 1 660,5 кв.м.
Висота стелі від 5 м до 6,5 м.

Малярно-столярний цех - 705,3 кв.м.
Висота стелі від 3,3 м до 3,6 м.

Склади – 576,4 кв.м.
Висота стелі від 4,2 м до 4,7 м.

Інші приміщення – 101,6 кв.м.

Земельна ділянка: 1,043 Га.
Кадастровий номер: 3222410600:01:011:5192
Правовий статус: оренда

Інженерне забезпечення:

- Електрична потужність (загальна) – 320 кВт (ТП 400)
- Вода/каналізація – центральна (діаметр введення - 100 мм)
- Опалення – немає.

Ліфт вантажність - 500 кг.

Розташування: в Бучанському районі, м. Вишневе.
В 200 метрах від межі ділянки знаходиться кінцева зупинка громадського транспорту, а також залізнична станція міської електрички

Вартість об’єкта: 1 430 962 у.о. (261 у.о./кв.м)
Оплата в грн., по курсу в день укладання угоди

J.I.P. Joint Industrial Park

Розташування

Розташування

Вид будівлі

Фото об’єкта

Вид будівлі

Вид будівлі

Фото об’єкта

План ділянки

СХЕМАТИЧНИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ
виробничого будинку
Будівлі та споруди
(призначення)
вулиця (провулок, площа) Залізнична № 92
місто (селище, смт) Вишневе, Київська обл.
Масштаб 1:500

Додаток 1.4 до інструкції
про порядок проведення
технічної інвентаризації
об'єктів нерухомого майна

Контакти:

Менеджер з продажу

+38 (096) 101 08 10

sales@jip.com.ua

J.I.P.
Joint Industrial Park