J.I.P

Joint Industrial Park

Продаж бізнес-центру «Цитадель-1» - 2 735 кв.м.

м. Дніпро, вул. Січових Стрільців (Артема), 20

2026

Характеристики об’єкту

Адреса: м. Дніпро, вул. Січових Стрільців (Артема), 20.

Загальна площа об'єкта – 2 735,5 кв.м.
1-й поверх - торговельні приміщення з окремим входом.
2-5 поверхи – офісні приміщення, мансарда, антресоль.

Земельна ділянка: 0,0651 Га.
Кадастровий номер:1210100000:02:388:0015
Правовий статус: оренда.

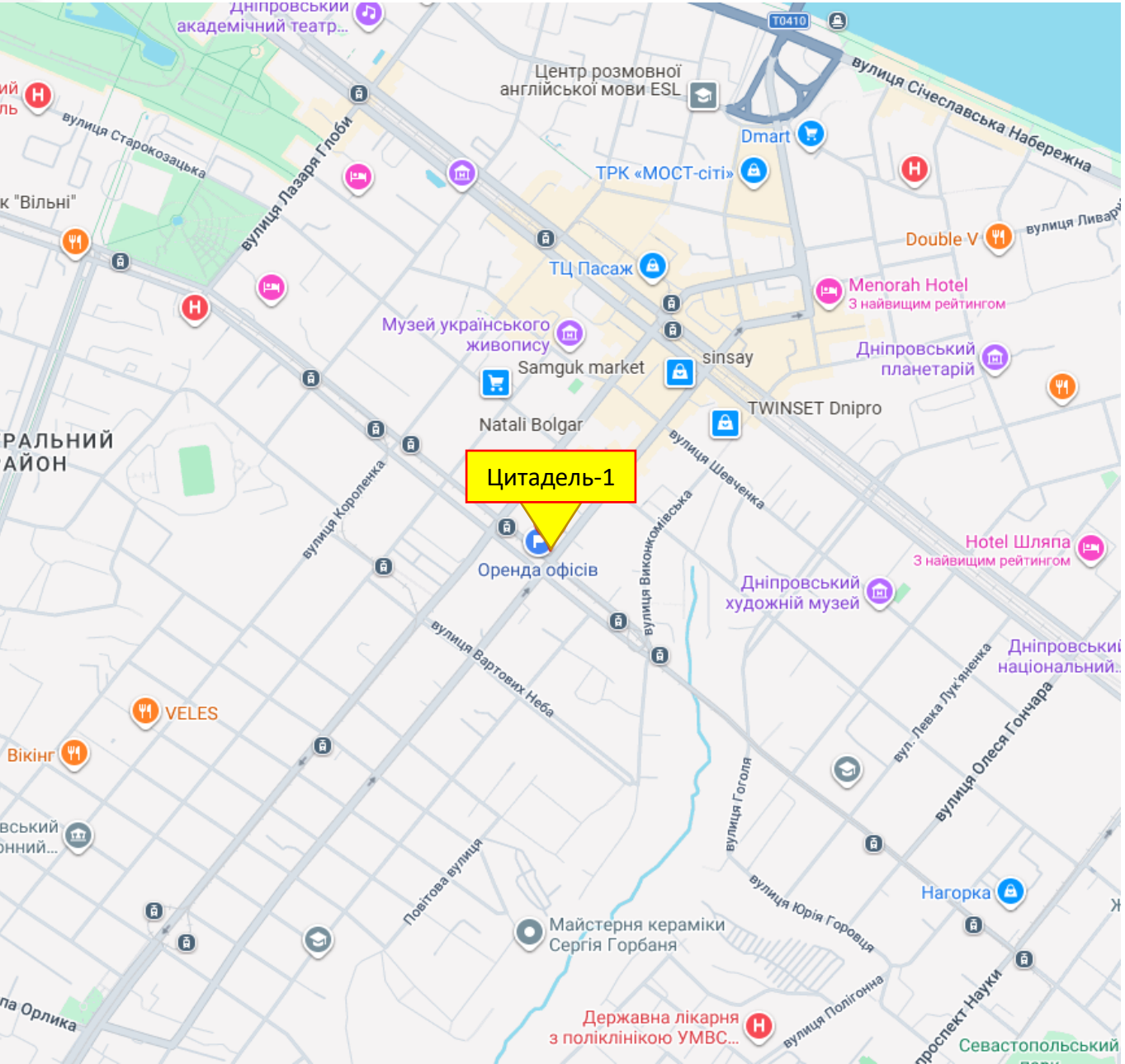
Комунікації:
- Електроенергія – 70 кВт.
- Автономне опалення – 2 газові котли по 128 кВт.
- Кондиціювання – у деяких офісах встановлена спліт-система.
- Вода/каналізація – центральні.

Безпека та комфорт:
- Охорона та доступ 24/7.
- Паркінг і паркування у дворі.
- Протипожежна система
- Сигналізація
- Ліфт OTIS.

Вартість об'єкта: 2 461 950 у.о. (900 у.о./кв.м).
Оплата в гривнях по курсу на день угоди.

J.I.P
Joint Industrial Park

Розташування бізнес-центру «Цитадель-1»



Бізнес центр «Цитадель-1» розташований на перехресті двох вулиць в центральній частині міста Січових Стрільців та Святослава Хороброго – місце зосередження офісів, магазинів та різних закладів.

До зупинок громадського транспорту:
- 20 метрів (зупинка автобусів та маршруток)
- 50 метрів (зупинка трамвая)

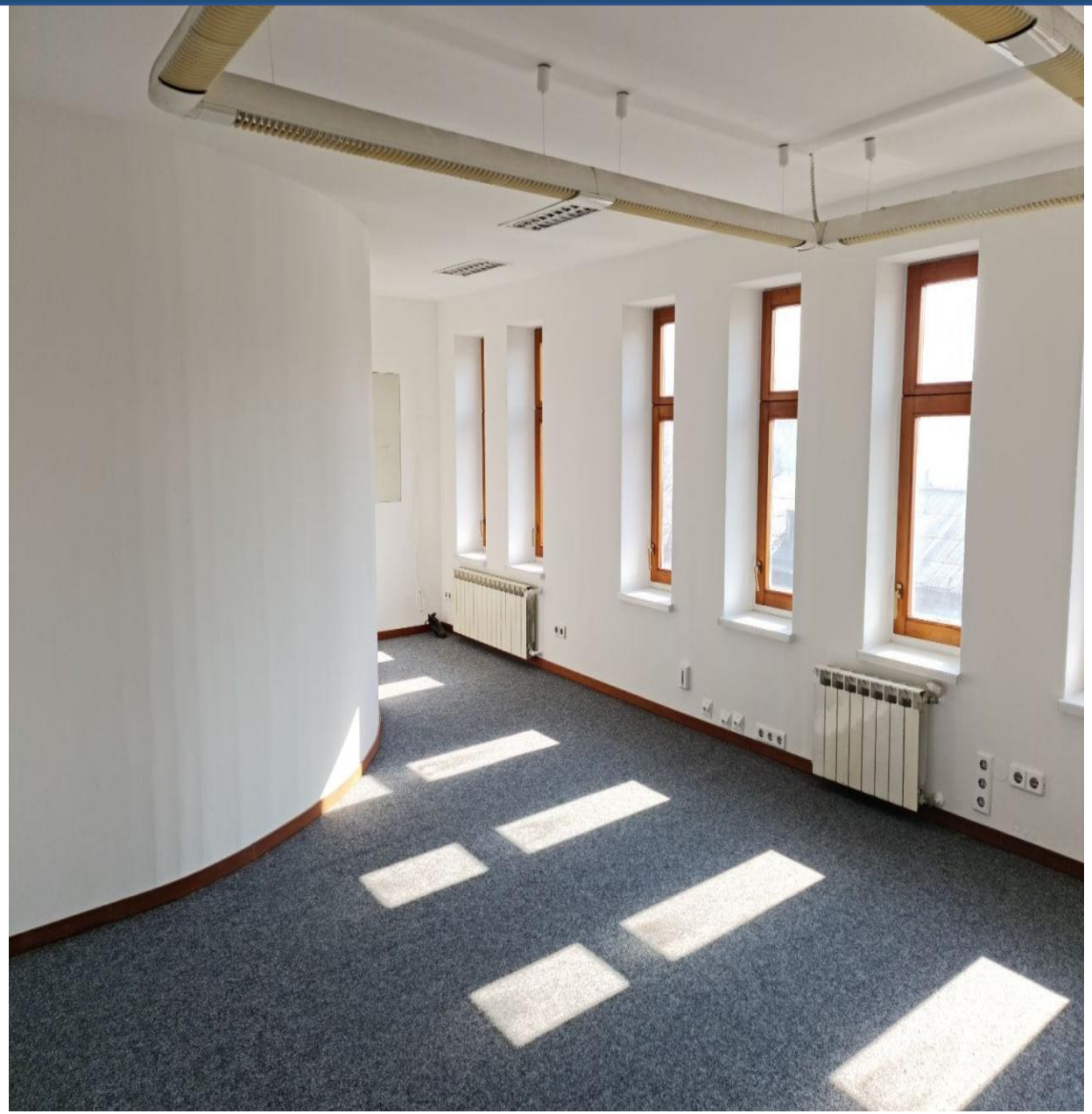
В радіусі 450 метрів знаходиться:
- Кафе
- Ресторани
- Магазини
- Готелі
- Відділення банків
- Відділення пошти

До проспекту Яворницького – 600 метрів.

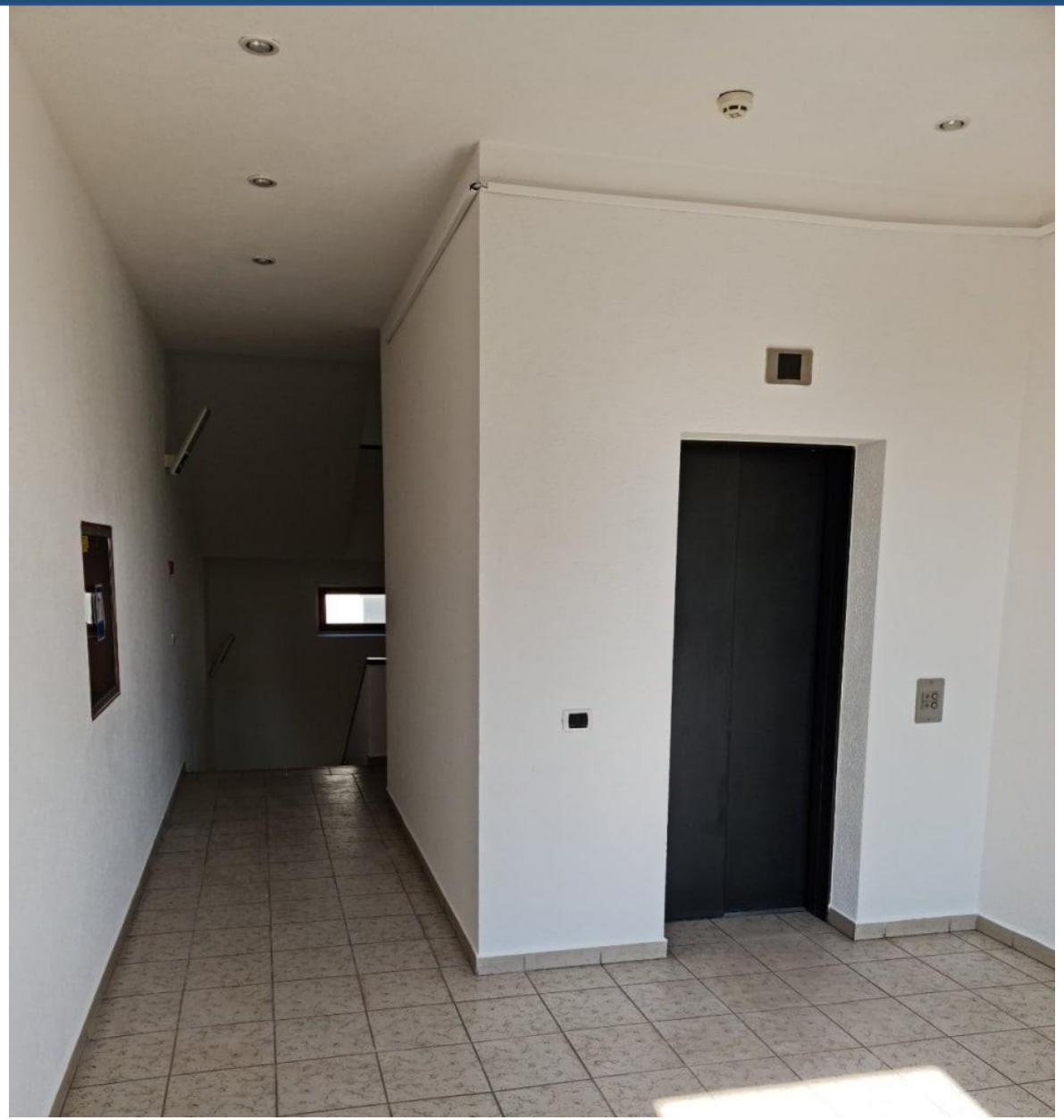
J.I.P. Joint Industrial Park

Фотографії всередині бізнес-центру «Цитадель-1»

Фотографії всередині бізнес-центру «Цитадель-1»

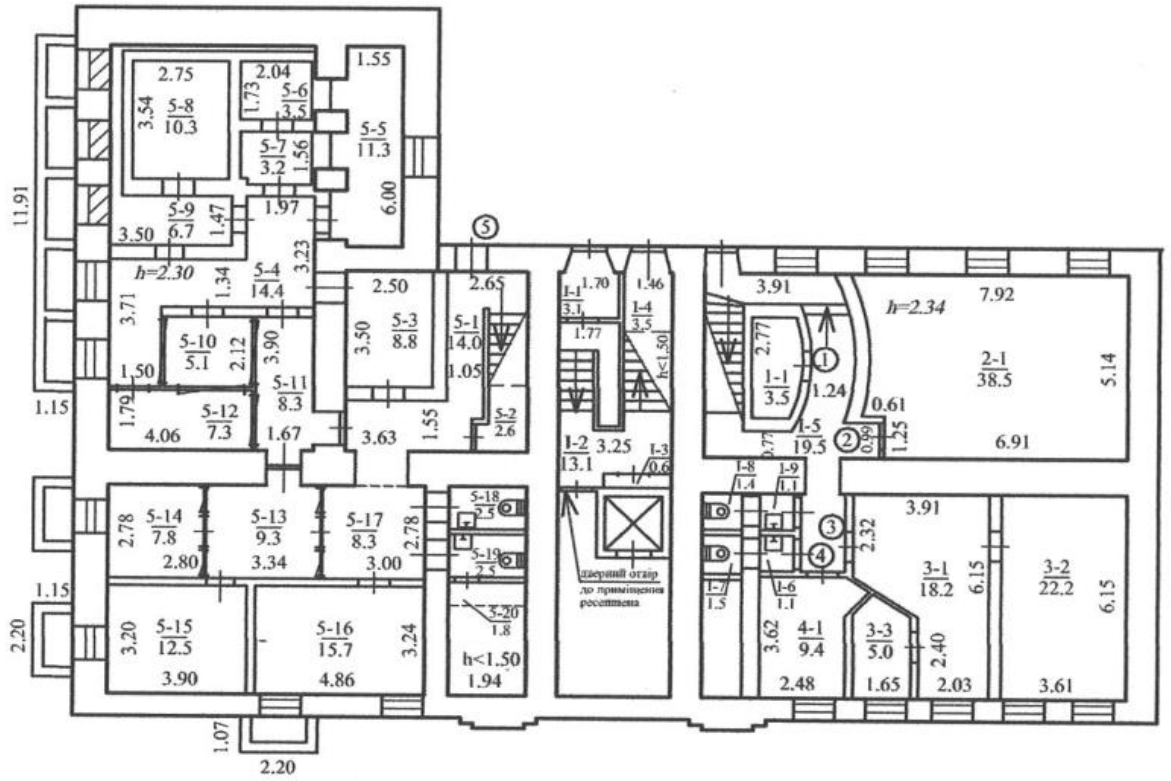


Фотографії всередині бізнес-центру «Цитадель-1»

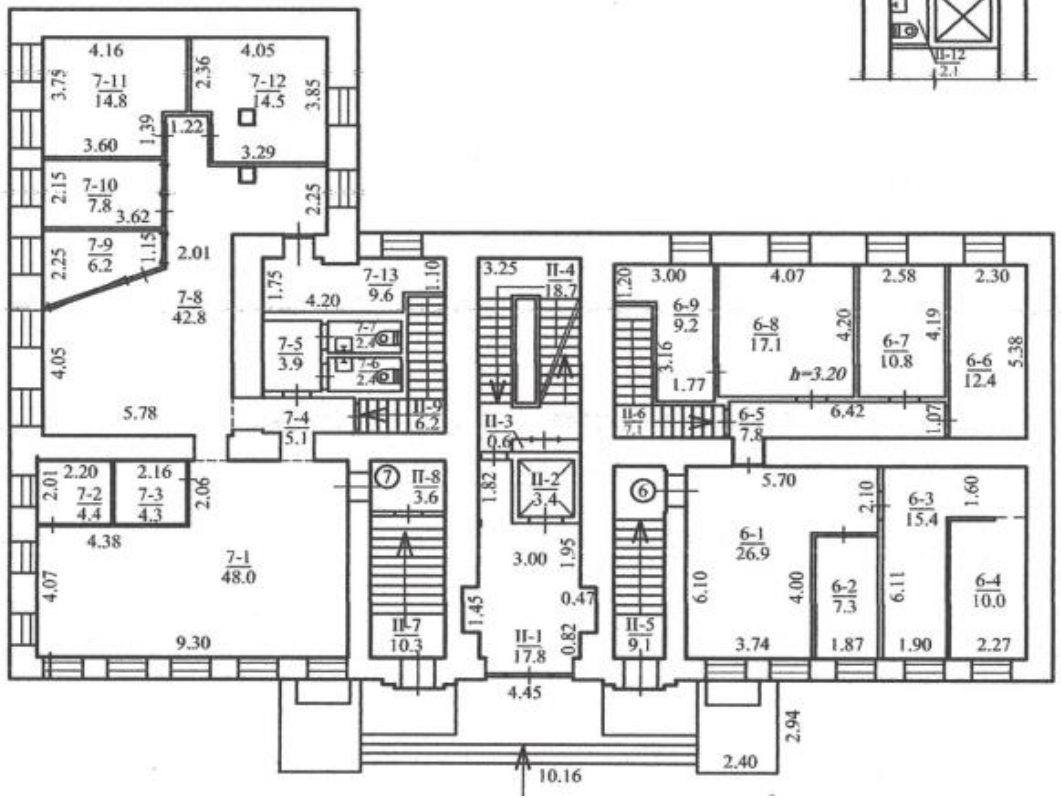


Планування цокольного та 1-го поверху БЦ «Цитадель-1»

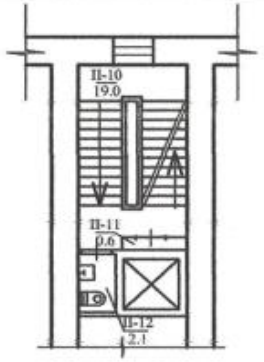
цокольний поверх



I поверх

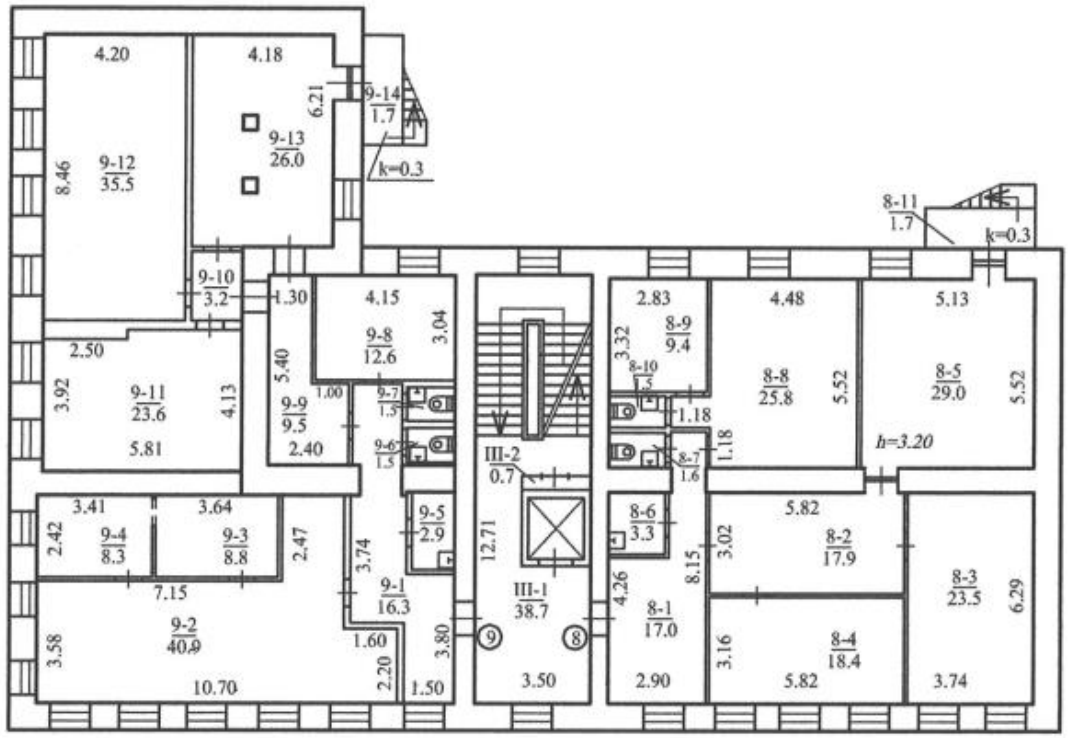


проміжний сходовий марш
між 1 поверхом і 2 поверхом

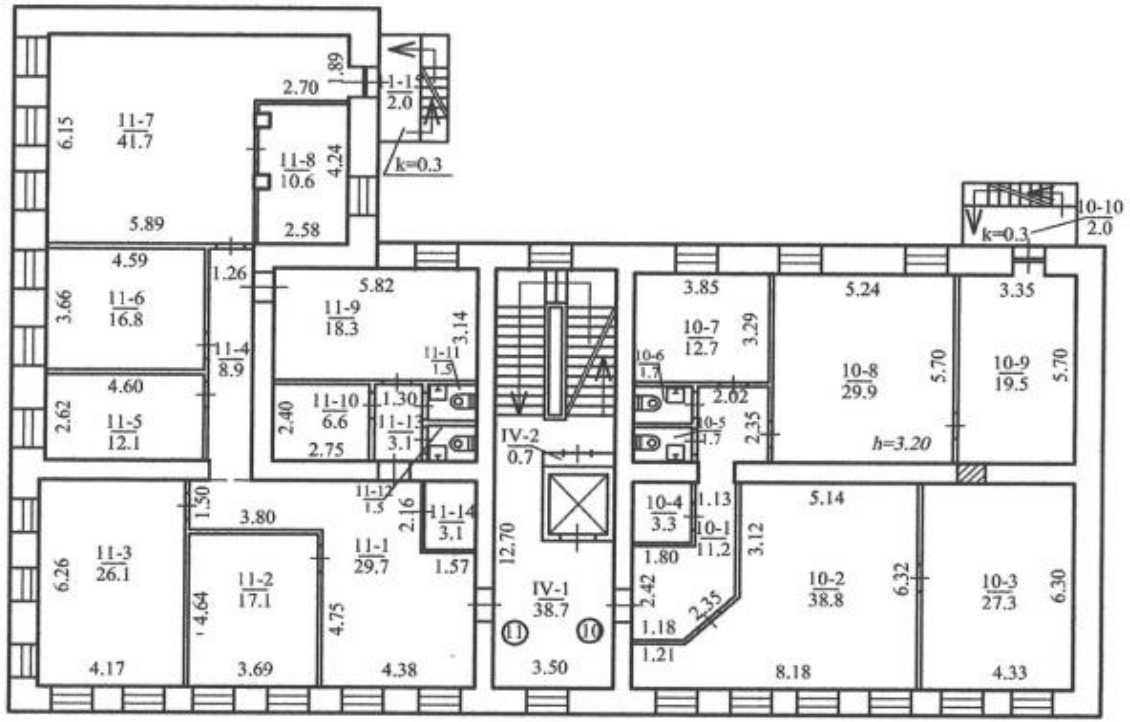


Планування 2-го та 3-го поверху БЦ «Цитадель-1»

II поверх

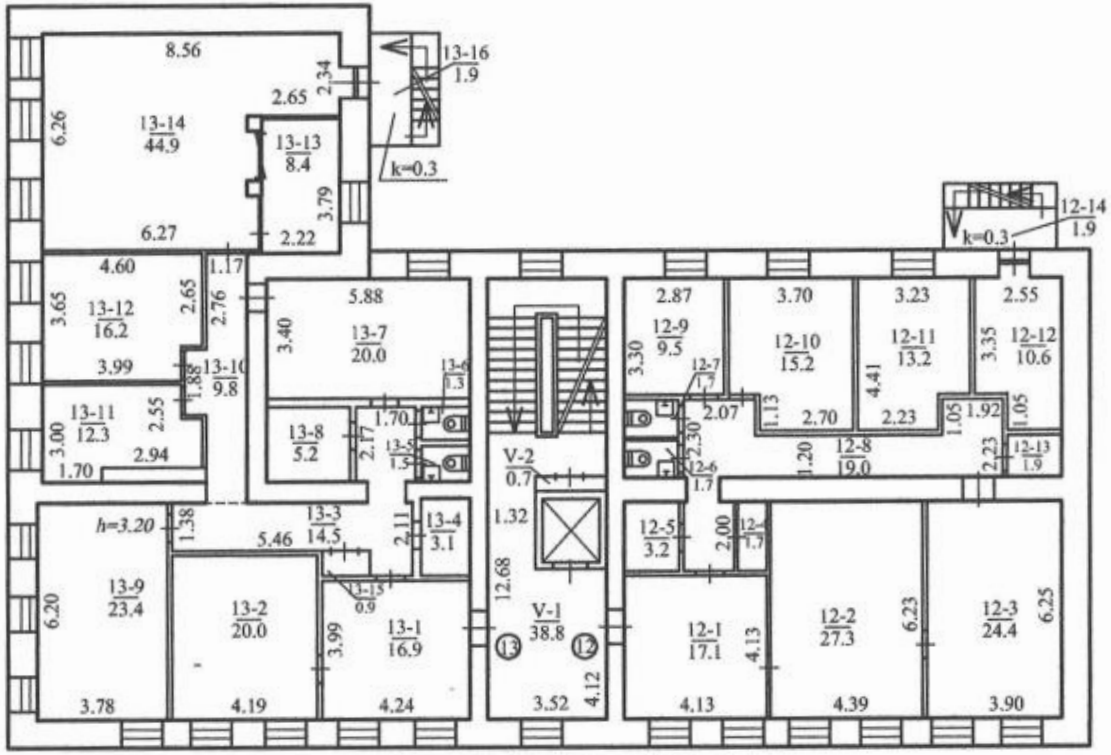


III поверх

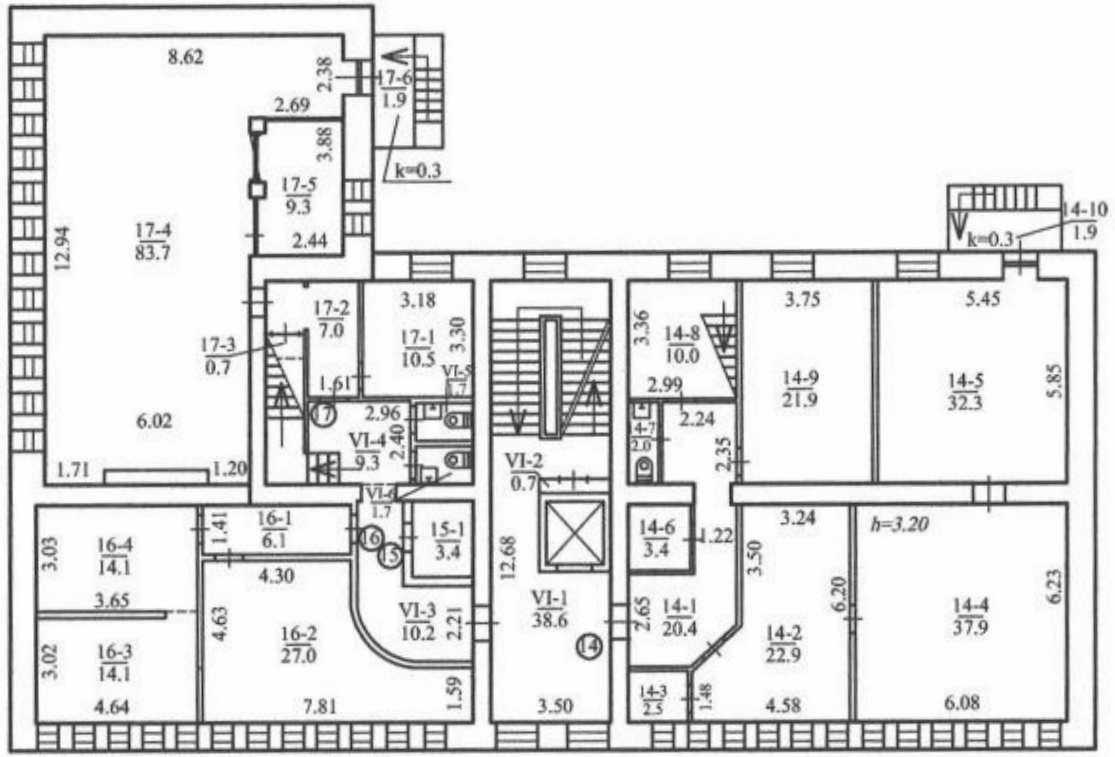


Планування 4-го та 5-го поверху БЦ «Цитадель-1»

IV поверх

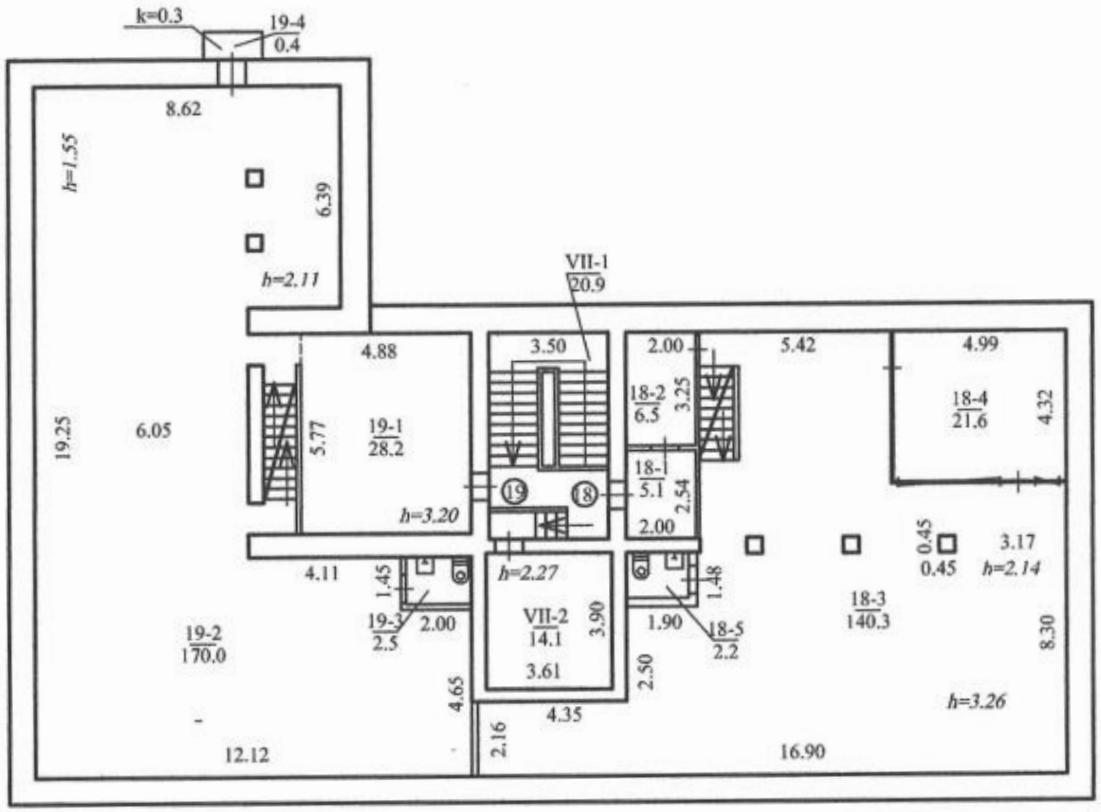


V поверх

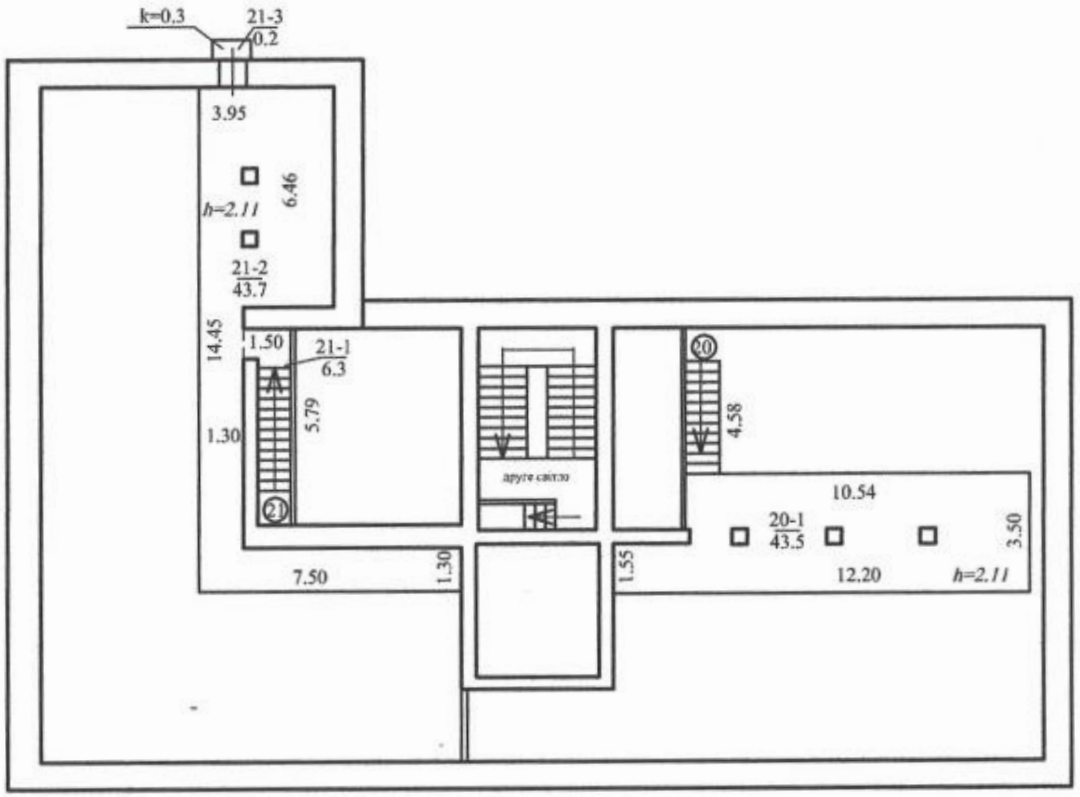


Планування мансарди та антресолі в БЦ «Цитадель-1»

мансарда



атресоль



Контакти:

Менеджер з продажу
+38 (096) 10 10 810

sales@jip.com.ua

J.I.P.
Joint Industrial Park