



# J.I.P.

Joint Industrial  
Park

ПРОДАЖ ТОРГОВЕЛЬНОГО ЦЕНТРУ 2134 кв.м

Дніпропетровська область  
м. Магдалинівка, вул. Центральна, 56

2026





### Адреса об'єкта:

Дніпропетровська область,  
м. Магдалинівка, вул. Центральна, 56



### Площа об'єкта:

Загальна площа – 2 134,6 кв.м.  
Земельна ділянка: 33,96 соток  
Кадастровий номер: 1222355100:03:001:0599  
Правовий статус: оренда



### Опис об'єкта:

Кількість поверхів: 2  
Торговельний центр складається з торговельних та складських приміщень.  
Всі приміщення здані в оренду.  
Закрита територія, паркування.  
Активний пішохідний та автомобільний трафік.



### Інженерне забезпечення:

- Електроенергія – 90 кВт
- Центральна каналізація
- Центральний водопровід



### Розташування:

Торговельний центр розташований у центрі міста Магдалинівка.  
Відстань до міста Дніпро - 58 км.  
Відстань до міста Полтава – 100 км.



**Вартість 1 250 000 у.о. (586 у.о/кв.м.)\* \***

*\*Оплата в гривні по курсу на день угоди*

# Розташування

Магдалинівка

Дніпро

1 год 31 хв  
59 км

1 год 42 хв  
70,5 км

1 год 48 хв  
78,9 км

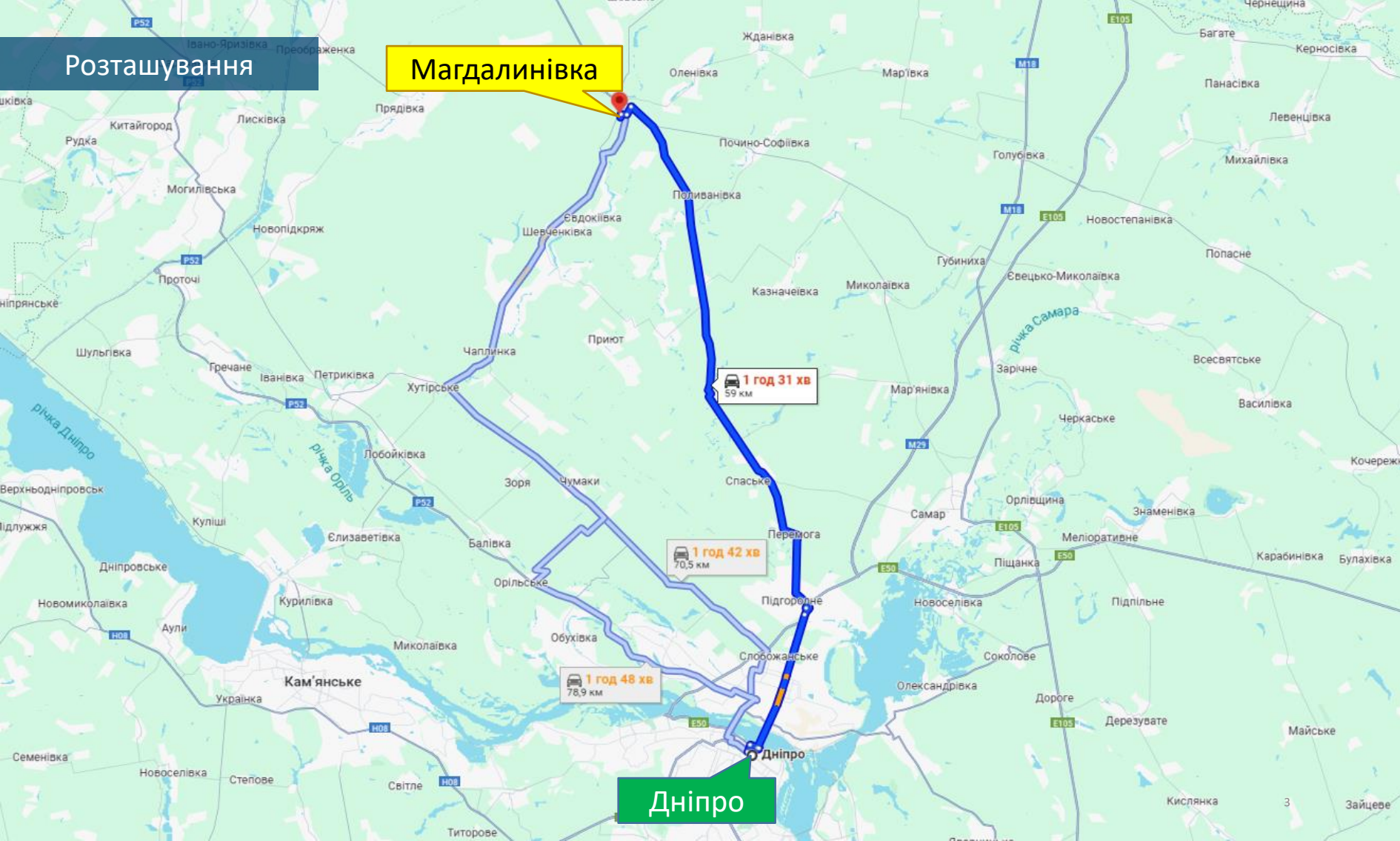


Фото об'єкта з вулиці



# Приміщення об'єкта



Приміщення об'єкта

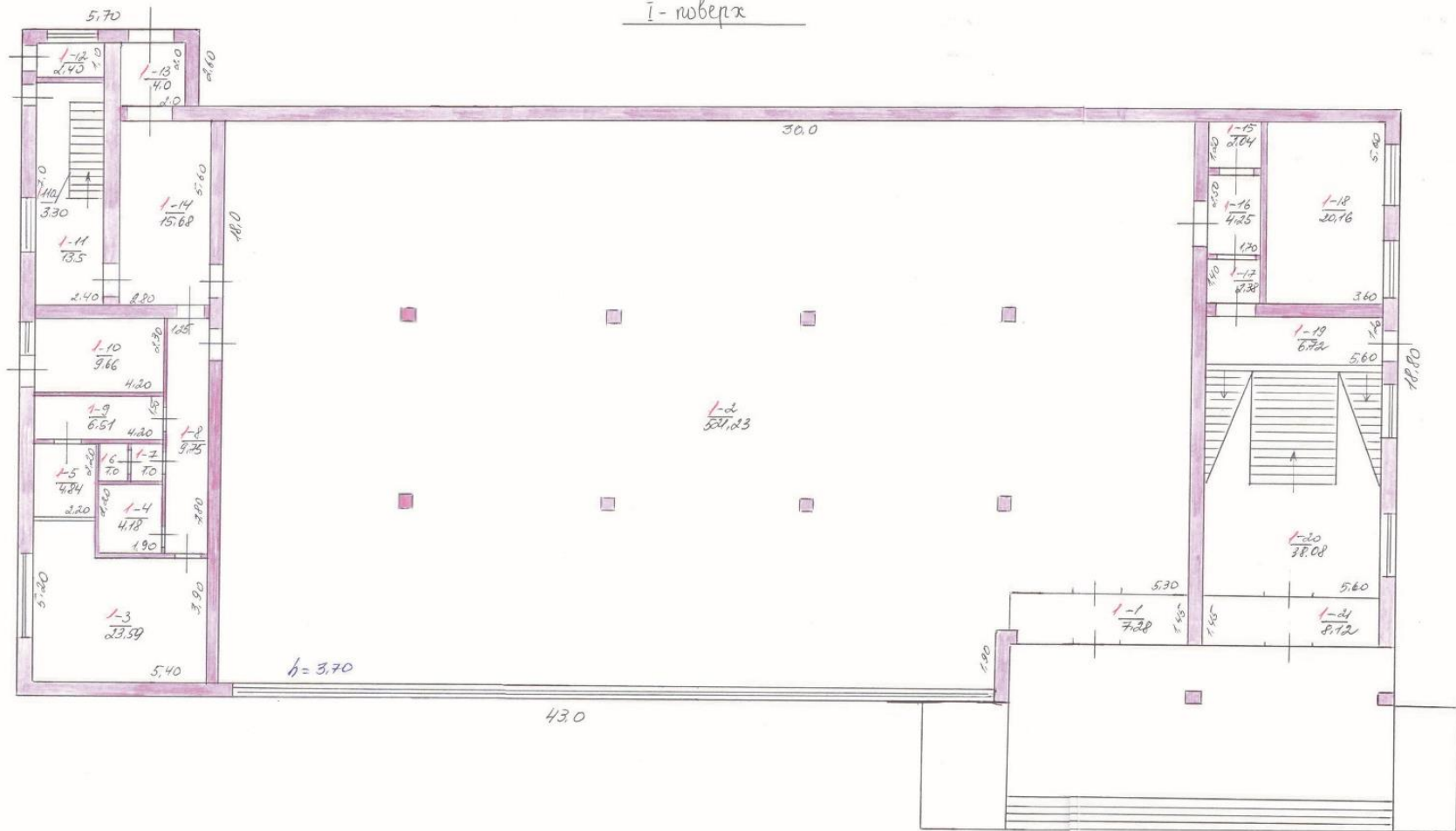


# Приміщення об'єкта

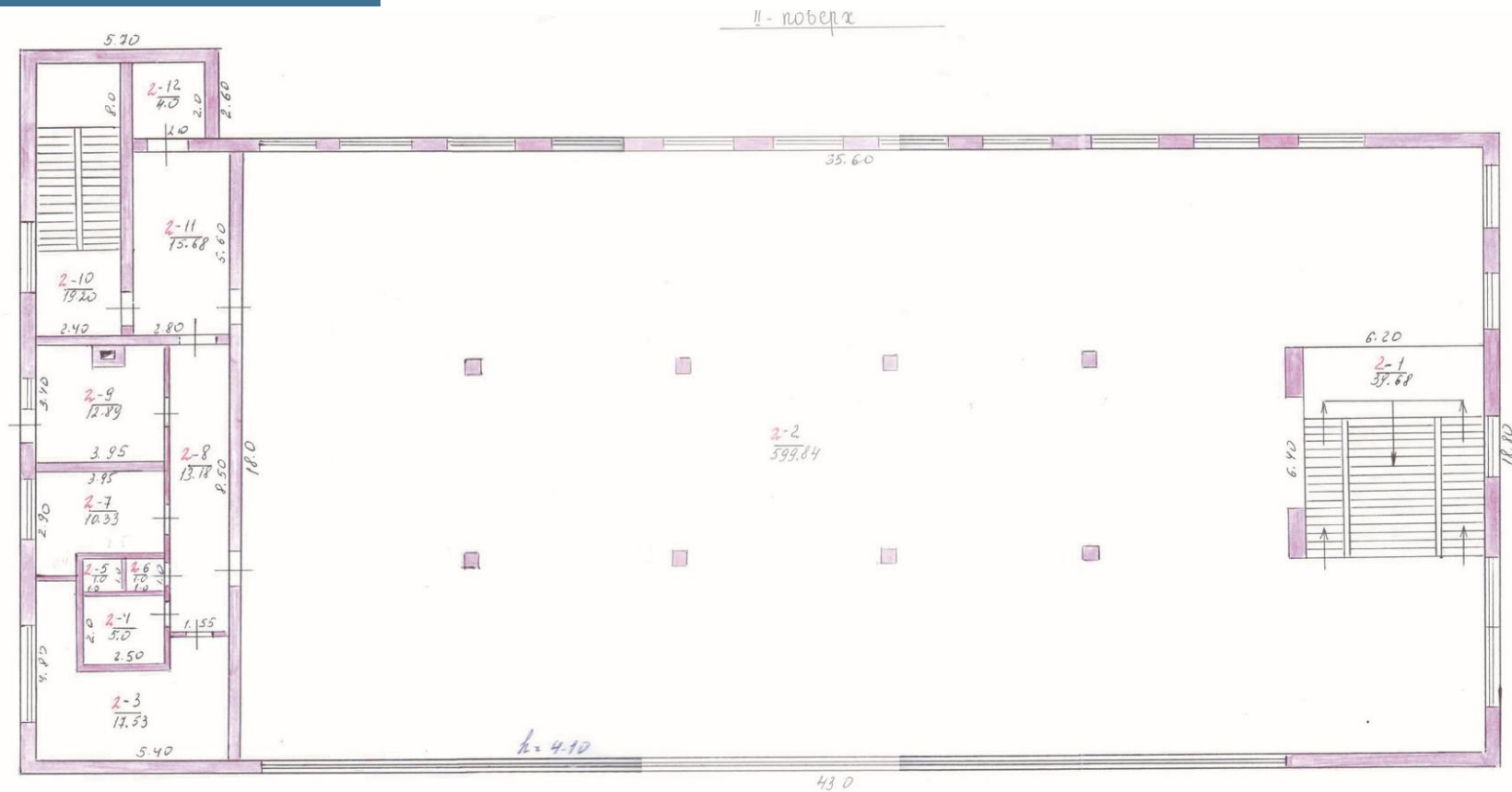


# Планування 1-й поверх

I- поверх



# Планування 2-й поверх





# Контакти:

+38 (096) 101 08 10

[sales@jip.com.ua](mailto:sales@jip.com.ua)

